



Protokollat (referat) af ordinær generalforsamling i Lynæs Havn A.m.b.a.

Afholdt: 22. marts 2026
Tidspunkt: 10:00 – 11:20
Sted: Hundestedhallen, Stadionvej 42, 3390 Hundested.

Lynæs Havnekontor
Lynæs Havnevej 15B, Lynæs
DK-3390 Hundested

T +45 4793 9119

lynaes.havn@mail.dk
www.lynaes-havn.dk

CVR nr. 14051635

Der var registreret 82 stemmeberettigede, heraf 78 fremmødte og 4 fuldmagter.

Fra bestyrelsen deltog:

Gert Møller	GM	Bestyrelsesmedlem-Formand
Tobias S. Larsen	TSL	Bestyrelsesmedlem-Næstformand
Torben Jørgensen Herslund	TOJH	Bestyrelsesmedlem
Hans Rasmussen	HR	Bestyrelsesmedlem-Lynæs Fiskeriforening
Steen Hasselriis	SH	Bestyrelsesmedlem-Halsnæs Kommune
Jannik H. Jørgensen	JHJ	Bestyrelsesmedlem-Halsnæs Kommune
Thomas Fuglsang	TF	Bestyrelsessuppleant
Ole Steen Lintrup (Referent)	OSL	Bestyrelsesmedlem-Sekretær

Ikke til stede:

Johan Ingversen	Jl	Bestyrelsessuppleant
-----------------	----	----------------------

Endvidere deltog:

Morten Frederiksen	MF	Havnefoged, Lynæs Havn
Allan D. Albert	ADL	Havneassistent, Lynæs Havn
Søren Simonsen	SS	Havneassistent, Lynæs Havn
Jesper Bundgaard	JB	Bogholder, Revisorhuset Halsnæs
Birgitte Jensen	BJ	Revisor, Revisorhuset Halsnæs
Lone Munk Jensen	LMJ	Advokat, Advokathuset August Jørgensen

Formand for Lynæs Havn A.m.b.a. Gert Møller bød velkommen til årets generalforsamling. GM præsenterede bestyrelsen, personale, bogholder, revisor og advokat.

Referat i forhold til dagsorden:

01. Valg af dirigent:

Formand Gert Møller foreslog havnens advokat Lone Munk Jensen, som blev valgt. advokat Lone Munk Jensen takkede for valget.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen iht. havnens vedtægter var lovligt indkaldt og varslet, og generalforsamlingen derfor er beslutningsdygtig. Der er rettidigt indkommet et forslag som skal behandles på generalforsamlingen. Der var ingen indvendinger fra forsamlingen.

02. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forgangne år:

Formand Gert Møller henviste til den udsendte beretning, og supplerede med diverse oversigter og foto:

- Vinteren har betydet megen is Lynæs Havn, men vi har undgået store skader.
- Økonomien er tilfredsstillende.
- 10 års-eftersynet på den store bådcran gik godt – der var ikke behov for store reparationer.
- Landudvidelsen kaldet "Sahara" er afsluttet, og det giver mange fordele, hvor der nu kan stå ca. 130 stk. både, men også udfordringer med lange afstande, antal køreveje og blød jord på arealet øst for trekanten.
- Køb af Manitou-traktor og nyt havneadministrationssystem.
- Orientering om udførte sejlrendeoprensninger og nye ansøgninger om tilladelser til oprensning.
- Planer for udskiftning af brodæk.
- Ventelisten for en bådplads er på ca. 230 stk. hvoraf de 150 stk. er reelle.
- Slutteligt opfordrede formanden til deltagelse i Frivilligdagen den 30. maj 2026 kl. 08-15.

Kommentarer og spørgsmål til beretningen:

- Plads 893 spurgte til ejerforholdet på det nye landareal.
GM oplyste, at havnen er ejer, og at det kun må benyttes til både.
- Plads 843 spurgte til muligheden for flydebroer i forbindelse med reovering.
GM svarede, ja en mulighed, men vores brokonstruktion er ok, og der opleves også gener med flydebroer i form af stor højde fra bro til båd.
GM orienterede om muligheden for anvendelsen af glasfibermåtter som brodæk – i lighed med Sejl- og kajakklubbens bådebro.
- Plads 828 opfordrede til mulighed for vaskeplads ved den store kran, så bådejere kan undgå tilsmudsning af allerede rengjorte både på landpladser.
- Plads 849 spurgte til de 5 stk. hytter på trailere der pt. er placeret ved mastehuset.
Dette spørgsmål gav anledning til flere indlæg fra forsamlingen vedrørende turister, overnatninger, hytter, autocampere, støj, legeplads, liv og aktiviteter på havnens område.
GM orienterede om, at den nye lokalplan for Lynæs Havn giver mulighed for etablering af 5 stk. hytter på havnen, og at forsøget med de 5 stk. vogne i 2026 bliver med placering på "trekantens" østlige græsareal.
Dirigent LMJ oplyste, at det er positivt med mange kommentarer fra forsamling, men at bestyrelsen også skal kunne arbejde med ønsker, ideer og beslutninger mellem to generalforsamlinger.
Alle andelshavere har muligheden for at fremsende forslag til generalforsamlingen, når blot disse er modtaget rettidigt (inden 01. februar).
- Plads 718 og 726 spurgte til "Spørgelsesbådene" på land og i vand.
Havnefoged MF oplyste, at der er registreret 24 stk. af disse både, der ikke har været "aktive" i over 2 år, og at havnen pt. er i dialog med 20 stk. af disse ejere.

Dirigenten LMJ konstaterede, at der ikke var flere kommentarer eller spørgsmål til bestyrelsens beretning, og herefter tog generalforsamlingen beretningen til efterretning med de modtagne bemærkninger.

- 03. Fremlæggelse og godkendelse af årsrapport for 2025 samt budget for 2026 og 1. kvartal 2027:**
Formand Gert Møller omtalte regnskabet overordnet, blandt andet med oplysninger om, at prisudviklingen følges, at havnen har en god likviditet, der er nødvendig, fordi det er vanskeligt for et andelselskab at låne penge.
Bestyrelsens prioriterede større projekter i 2026, 2027 og 2028 blev gennemgået. (Vedhæftet indkaldelsen til generalforsamlingen).

Revisor Birgitte Jensen gennemgik den reviderede årsrapports hovedposter, der samlet viser et positivt resultat for 2025 på DKK 718.891

På spørgsmålet fra plads 726 om hvordan de likvide midler var placeret, kunne revisor BJ oplyse, at de var indestående på bankkonti.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere kommentarer eller spørgsmål til årsrapporten. Årsrapporten for 2025 blev enstemmigt godkendt.

Revisor BJ gennemgik budget for 2026, der samlet viser et positivt resultat på DKK 439.000 og budget for 1. kvartal 2027.

På spørgsmål fra plads 530 vedr. en specifikation af havneafgifter og andre omkostninger, orienterede revisor BJ om disse.

Budget for 2026 og budget for 1. kvartal 2027 blev enstemmigt godkendt.

04. Behandling af indkomne forslag:

Der er indkommet et forslag - rettidigt i forhold til tidsfristen. Derfor kan forslaget behandles på generalforsamlingen iht. udsendt materiale med indkaldelsen til generalforsamlingen Bilag 2.

Forslagsstiller Jacob Saltoft plads 857 præsenterede et velgennearbejdet forslag om betalingsparkering på havnens arealer - i lighed med løsningen på Hundested Havn.

Bestyrelsesmedlem Steen Hasselriis oplyste, at et enstemmigt økonomiudvalg i Halsnæs Kommune ikke ønskede betalingsparkering på Lynæs Havn.

Dirigent LMJ oplyste, at det er muligt for havnen at påklage kommunens afgørelse.

Efter flere gode indlæg fra forsamlingen, ønskede forslagsstiller forslaget sat til skriftlig afstemning.

Dirigent LMJ kunne meddele afstemningsresultatet:

Nej: 61 stemmer, ja: 20 stemmer og blank: 1 stemme. Forslaget ikke vedtaget.

05. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og to bestyrelsessuppleanter:

- a. Gert Møller, formand, er på valg, og blev genvalgt uden modkandidat som bestyrelsesformand for 2 år.
- b. Tobias Schmidt Larsen, bestyrelsesmedlem, er på valg og blev genvalgt uden modkandidat som bestyrelsesmedlem for 2 år.
- c. Thomas Fuglsang, suppleant, er på valg, og blev genvalgt som bestyrelsessuppleant for 1 år.
- d. Johan Ingversen, suppleant, er på valg, og blev genvalgt som bestyrelsessuppleant for 1 år.

Bestyrelsen består herefter af Gert Møller, Tobias Schmidt Larsen, Ole Steen Lintrup, Torben Jørgensen Herslund, Hans Rasmussen, Steen Hasselriis og Jannik H. Jørgensen.

Bestyrelsessuppleanter er Thomas Fuglsang og Johan Ingversen.

Herudover deltager havnefoged Morten Frederiksen på bestyrelsesmøder.

På spørgsmålet om hvilken rolle suppleanterne har, kunne Gert Møller oplyse, at suppleanterne er aktive i bestyrelsesarbejdet og deltager på bestyrelsens møder.

- 06. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor samt en suppleant:**
Revisorhuset Halsnæs ved Birgitte Jensen blev genvalgt som registreret revisor og Nærrevision blev genvalgt som revisorsuppleant.
- 07. Bestyrelsens orientering om den foretagne værdiansættelse af andele/andelsbeviser:**
Formand Gert Møller henviste til orientering og oversigten i indkaldelsen til generalforsamlingen.
- 08. Bestyrelsens orientering om de fastsatte minimumskrav til andelshavernes bådansvarsforsikringer:**
Kravene er uændret DKK 5 mio. for tingskade og DKK 10 mio. for persons-kade.
- 09. Eventuelt:**
- Plads 849 spurgte til havnens drøftelser med Halsnæs Kommune vedr. en tidsbegrænsning på parkering på strandparkeringen bag Lynæs Fisk- & Steakhouse.
Havnefoged MF oplyste, at havnen har fremsendt spørgsmålet til kommunen, men har ikke modtaget svar.
 - Plads 875 foreslog indkøb af flere små transportvogne, og opfordrer brugere til at stille vognene tilbage på plads efter endt brug.
 - Plads 401 spurgte til, hvornår "det tabte" sand fra sejlrendeoprensningen fjernes fra havnebassinnet ved den store kran.
Havnefoged MF oplyste, at det forhåbentligt sker i den kommende uge.
 - Plads 1017 spurgte til, hvorfor der ikke var reserverede P-pladser til Søredningstjenesten DSRS.
Christian D. Grefstad (Andelshaver og frivillig redder i DSRS) oplyste, at det ikke er et problem.
 - Plads 1017 opfordrede bestyrelsen til at se på udlejningsregler for autocampere som erhverv på Lynæs Havn.
 - Plads 1813 spurgte til, om der var nyt vedr. Lynæs Bådeværft, der er sat til salg.
Formand GM oplyste, at bestyrelsen ikke har kendskab til en eventuel handel.

Da der herefter ikke var flere bemærkninger, konstaterede dirigent Lone Munk Jensen, at dagsordenen var udtømt, takkede for god ro og orden og hævdede herefter generalforsamlingen.



Formand Gert Møller afsluttede generalforsamlingen 2026 med at takke advokatfirma, revisor-firma, personale og bestyrelse for et godt samarbejde, og ønskede alle en god sejsæson.

Referent: Ole Steen Lintrup

Protokollat (referat) godkendt:

Dato:

11/4 - 2026

Gert Møller

Formand for bestyrelsen i Lynæs Havn A.m.b.a.

Dato:

25/3-2026

Advokat Lone Munk Jensen
Dirigent

Lone Munk Jensen

Advokat (L)

Roskildevej 10A, 1. 3400 Hillerød

Tlf. 48 24 79 20