

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 32

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 4. maj 2014 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FS 004/2014 – Ansøgning om tilladelse til opsætning af 2 shelters på Lynæs Havn på et umatrikuleret areal øst for ejendommen matr. nr. 13e Lynæs By, Torup, Halsnæs Kommune.

Ansøgningen og Halsnæs kommunes udtalelse:

Halsnæs kommune har ved skrivelse af 28. januar 2014 fremsendt en ansøgning fra Lynæs Havn, der ønsker at opsætte 2 shelters på havnens vinteropbevaringsplads på et umatrikuleret areal øst for ejendommen matr. nr. 13e Lynæs By, Torup. Af skrivelsen fremgår:

”...

Lynæs Havn ønsker at gennemføre forskellige udviklingsprojekter på og omkring Lynæs Havn for at gøre havnen mere attraktiv, og formålet med shelterne er at give kajakroere og andre mulighed for at overnatte. Lynæs havn skriver supplerende, “at grunden bruges til vinteropbevaring af både, og for at skærme disse shelters fra bådene, er intentionen at opsætte et hegn af pileflet. Pladsen til shelterne bliver cirka 10 x 10 meter, og brugerne får direkte udsigt mod Isefjorden og Kulhuserenden mod sydøst. Der er et lavvandet område direkte ind til pladsen, så kajakroere kan sejle helt hen til shelterne. Da pladsen ligger på havnens grund, er der også direkte adgang til toiletter mv. Shelterne ligner træbåde, der er vendt med bunden i vejret, og derfor vil de to shelters visuelt falde naturligt ind i det omgivende miljø, når man ser pladsen udefra”.

...

Det er Halsnæs Kommunes vurdering, at etablering af en primitiv overnatningsplads med shelters som ansøgt, vil understøtte den rekreative brug af fjordene. Samtidig vil den ønskede placering af shelterne på havnens vinteropbevaringsplads - efter Halsnæs kommunes vurdering - ikke være i strid med fredningens formål.

...

Det er Halsnæs Kommunes vurdering, at opførelse af shelterne endvidere kræver dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, landzonetilladelse og byggetilladelse.”

Af skrivelsens bilagsmateriale, der blandt andet omfatter tegningsmateriale for det ansøgte samt angivelse af placeringsstedet, fremgår endvidere blandt andet, at de ansøgte shelters skal bygges i træ og males sorte. Shelterne hæves 50 cm. over jorden og boltes fast på pæle, der rammes ned i jorden. Shelterne kan nemt flyttes, såfremt der er behov herfor.

Høringssvar:

Naturstyrelsen, Det åbne land, har i skrivelse af 4. april 2014, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4, blandt andet redegjort for den på ansøgningsstedet gældende naturfredning og afgivet supplerende oplysninger. Af skrivelsen fremgår:

” ...

Fredningen.

Ejendommen er omfattet af fredningen af Lynæs, Skuldeklint, Naturklagenævnet 23. januar 2004, reg. nr.: 07993.00.

Fredningen har til formål at bevare landarealerne øst og vest for Lynæs Havn med skrænter og forland, at sikre de kystnære dele af søterritoriet og bevare den åbne vandflade, at sikre og forbedre levedemulighederne for det vilde plante- og dyreliv (herunder leddyr f.eks. sommerfugle og biller) samt at sikre, at arealerne ikke tilplantes. Fredningen har endvidere til formål at sikre en offentlig sti langs kysten og over de høje skrænter med udsigt over fjorden, at sikre stiforbindelser fra kyststien til baglandet og at sikre offentlighedens opholdsret.

I fredningens bestemmelser står blandt andet:

§ 4. Bebyggelse, tekniske anlæg m.v.

Arealerne må ikke bebygges, og der må ikke opstilles master, vindmøller, boder, skure, campingvogne og lign....

§ 9. Særbestemmelser for Lynæs Havn.

Uanset ovenstående bestemmelser kan der på søterritoriet øst for Lynæs Havn fra den på fredningskortet fastlagte afgrænsningslinje etableres et nyt havneområde, et havnebassin og en ny forstrand...

Ejendommen.

Arealet, hvor de to shelters planlægges opstillet er et umatrikuleret areal, beliggende i tilknytning til matr.nr. 13e Lynæs By, Torup. Arealet er opstået ved en udvidelse af Lynæs havn, anlagt efter § 9. Særbestemmelser for Lynæs Havn.

Øvrig regulering/planlægning på arealet. _

Arealet, hvor de to shelters planlægges opstillet er omfattet af strandbeskyttelse (§15 i naturbeskyttelsesloven). Naturstyrelsen vil være sindet at dispensere til det ansøgte.

Arealet, er intensivt anvendt til vinteropbevaring af både. Naturstyrelsen vurderer på den baggrund, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer om projekter, kan medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivet bilag IV.

...”

Fredningsnævnets afgørelse:

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en foreslået eller fastsat fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. lovens § 50, stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Fredningsnævnet finder at kunne lægge til grund, at ansøgningen om dispensation fra fredningsbestemmelserne ikke vil stride mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette. Fredningsnævnet finder endvidere, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-4. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 11. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen omfatter ikke tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder.

Toftager
Nævnets formand

Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage skal stiles til Natur- og Miljøklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Når Natur- og Miljøklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet, vil Natur- og Miljøklagenævnet tilsende klageren en opkrævning. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetaling kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

Denne afgørelse er sendt pr. e-mail til:

Formand Gert Møller, gert.moeller@dfds.com
Halsnæs Kommune
Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening i Halsnæs
Naturstyrelsen
Naturstyrelsen, Det åbne land
Friluftsrådet
Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen
DOF
DOF Nordsjælland