

Frederiksborg Amt
Landskabsafdelingen
Kongens Vænge 2
3400 Hillerød

KOPI

FS 46/05. Udvidelse af Lynæs Havn. Deres j.nr. 8-70-51-8-221-2-05.

Ved afgørelse af 3. oktober 2005 meddelte fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til:

- "1. Opfyldning af det som 1. etape angivne areal på ovennævnte situationsplan af 9. november 2005. Arealet er angivet med blå på vedhæftede luftfoto.
2. Tilslutning af det opfyldte areal i pkt. 1 til skræntfoden således at tilslutningen følger den med gult markerede vandstandslinie på vedhæftede luftfoto i en afstand af 10 m,
3. Etablering af en ca. 70 m lang dæmning, der tilsluttes som en nordlig moleafslutning og hvorpå der etableres en bådebro til indretning af 13 bådepladser til større både."

Der var til tilladelsen knyttet nogle nærmere angivne forudsætninger.

Frederiksborg Amt har efterfølgende gjort fredningsnævnet opmærksom på, at formuleringen af **pkt. 2** er misvisende. Efter anmodning fra Amtet ændres indholdet af pkt. 2 derfor til følgende:

"2. Tilslutning af det opfyldte areal i pkt. 1 til eksisterende strandareal, således at tilslutningen til eksisterende terræn sker i den med gult markerede vandstandslinie på

vedhæftede luftfoto og herfra udføres som en 10 m bred skråning op mod den plane del af det opfyldte areal."

Med venlig hilsen



Thorkild Bendsen
nævnets formand

Kopi af dette brev er sendt til alle, der har modtaget afgørelsen af 3. okt. 2005:

NIRAS A/S J.nr. 04.511.00/JJn

Lynæs Havn

Kystdirektoratet J.nr. 4331-221-159-32

Hundested Kommune

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

Nævnsmlem Niels Olesen

Nævnsmlem Aksel Jørgensen

Frederiksborg Amt
Landskabsafdelingen
Kongens Vænge 2
3400 Hillerød

KOPI

FS 46/05. Udvidelse af Lynæs Havn. Deres j.nr. 8-70-51-8-221-2-05.

Fredningsnævnet har gennem Frederiksborg Amt modtaget ansøgning fra NIRAS A/S på vegne Lynæs Havn om tilladelse til udvidelse af Lynæs Havn i overensstemmelse med et af NIRAS A/S udarbejdet projekt, senest ved situationsplan af 9. november 2005 (sag nr. 04.511.00).

Arealet er omfattet af Naturklagenævnets afgørelse af 23. januar 2004 om fredning af skræntarealer m.m. ved Lynæs Havn, Hundested Kommune.

Afgørelsen indeholder i § 9 sålydende særbestemmelser for Lynæs Havn:

”Uanset ovenstående bestemmelser kan der på søterritoriet øst for Lynæs Havn fra den på fredningskortet fastlagte afgrænsningslinie etableres et nyt havneområde, et havnebassin og en ny forstrand.

Stk. 2. Arealet mellem havneområdet og eksisterende forstrand udformes som en 10 m bred skråning fra havneområdet, ca. kote 1,5 til eksisterende kote på forstrand.

Stk. 3. Landfæstet for en ny dækmole mod øst udformes som en blødt formet vold med max. højde over terræn på 0,8 m, således at der ved højvande ikke trænger havvand ind bag det nye havneområde.

Stk. 4. Afledning af vand fra eksisterende kilde og trykvand fra skrænterne skal udformes sådan, at der kan ske afledning via det nye havneområde. Afvandingen

skal udformes i samarbejde med ejeren af ejendommen og skal sammen med den konkrete udformning af skråning og dækmolens landfæste endeligt godkendes af Danmarks Naturfredningsforening, Hundested Kommune og Lynæs Havn i forbindelse med myndighedsgodkendelsen af et konkret projekt.

Stk. 5. Et konkret projekt for anlæg og udformning af ny lystbådehavn med tilhørende havneområde og forstrand skal godkendes af fredningsnævnet.

Stk. 6. Såfremt havneudvidelsen ikke gennemføres eller havnen senere nedlægges, skal søterritoriet indgå i fredningen på lige fod med de øvrige arealer.”

Det for fredningsnævnet foreliggende projekt omfatter 1. etape af 2 etaper til havneudvidelsen. 1. etape angår en udvidelse af landarealet mod nord på i alt ca 3.000 m² samt en ca. 70 m lang dæmning, der tilsluttes som en nordlig moleafslutning og hvorpå der etableres en bådebro til indretning af 13 bådepladser til større både. Det er hensigten i 2. etape at foretage den resterende opfyldning med sand fra uddybningen af det kommende havnebassin og samtidig frembygge en dæmning mod øst, der tilsluttes det nordlige molehoved, hvorfra der etableres en gennemsejling til det fremtidige nordlige havnebassin.

Fredningsnævnet har i anledning af ansøgningen afholdt et møde med besigtigelse af den pågældende lokalitet den 4. januar 2006 med deltagelse af repræsentanter for Lynæs Havn, NIRAS A/S og Frederiksborg Amt.

I sagen foreligger udtalelser fra Frederiksborg Amt og Kystdirektoratet.

På det således foreliggende grundlag meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til:

1. Opfyldning af det som 1. etape angivne areal på ovennævnte situationsplan af 9. november 2005. Arealet er angivet med blå på vedhæftede luftfoto.

2. Tilslutning af det opfyldte areal i pkt. 1 til skræntfoden således at tilslutningen følger den med gult markerede vandstandslinie på vedhæftede luftfoto i en afstand af 10 m,

3. Etablering af en ca. 70 m lang dæmning, der tilsluttes som en nordlig moleafslutning og hvorpå der etableres en bådebro til indretning af 13 bådepladser til større både.

Det er ved tilladelsen forudsat,

at der i forbindelse med ansøgningen til 2. etape angives en permanent befæstelse af overfladen på det opfyldte areal efter 1. etape,

at der etableres en midlertidig sikring i samme areals nordvestlige hjørne for at sikre imod, at der trænger havvand ind bag arealet, og at der i forbindelse ansøgningen om udvidelse af det opfyldte areal ved 2. etape angives en tilsvarende, permanent sikring i dette areals nordvestlige hjørne,

at der i forbindelse med ansøgningen til 2. etape angives en praktisk håndtering af afledning af vand fra kilden i skrænten nordvest for det opfyldte areal efter 1. etape, jf. fredningsbestemmelsernes § 9, stk. 4, og

at havneudvidelsen i sin helhed er gennemført inden 5 år fra dato.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Klagevejledning m.m.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis

hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage.

Niels Olesen

Thorkild Bendsen
nævnets formand

Aksel Jørgensen

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

NIRAS A/S J.nr. 04.511.00/JJn

Lynæs Havn

Kystdirektoratet J.nr. 4331-221-159-32

Hundested Kommune

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

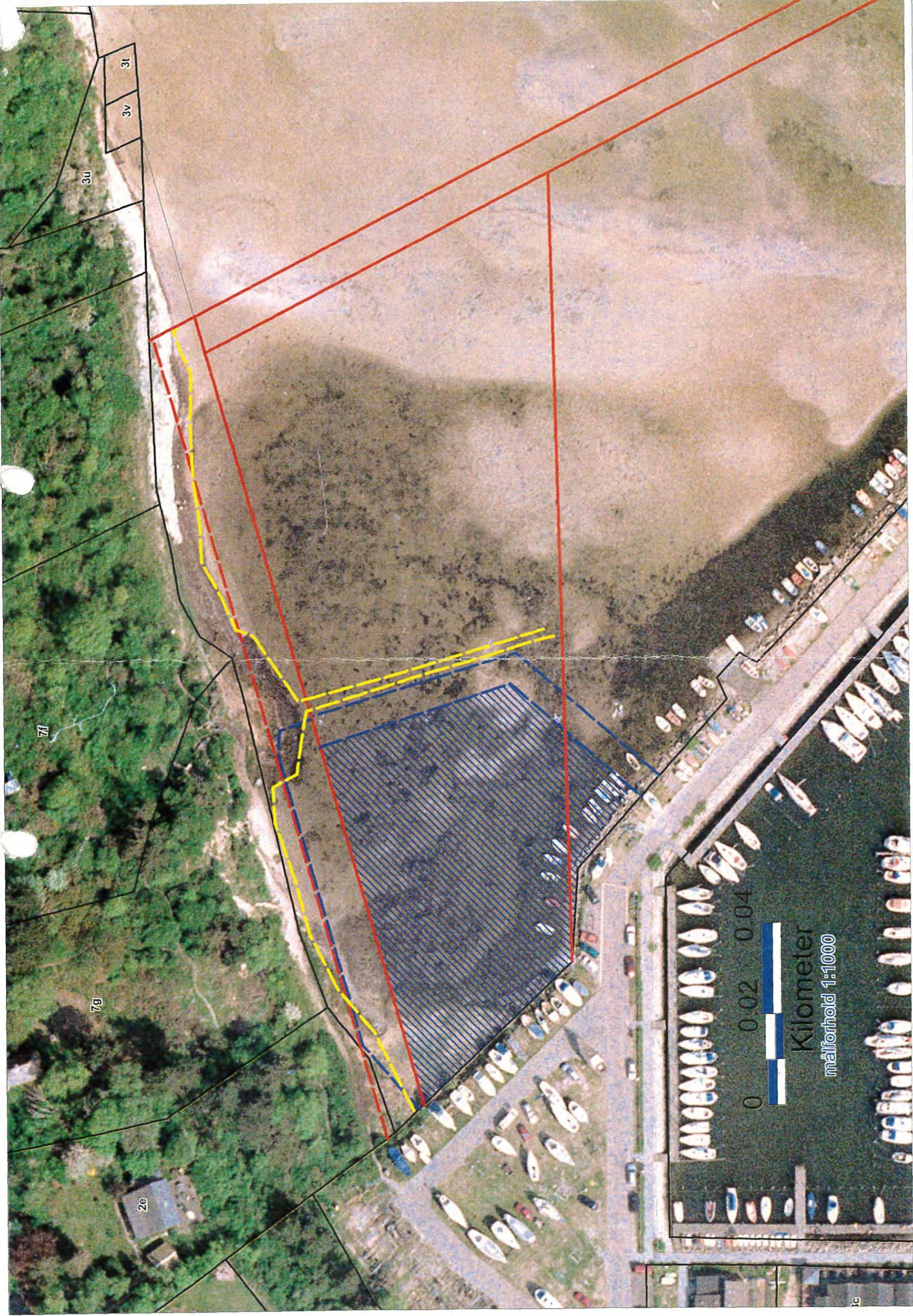
Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

Nævnsmlem Niels Olesen

Nævnsmlem Aksel Jørgensen



3u

3v 3t

7f

7g

2e

0 0.02 0.04

Kilometer
målförhåll 1:1000