

Stamdata

Byggesag

Stedbetegnelse <i>Lynøes Hørnevej 33</i>		Ejendomsnummer <i>18856</i>	Bygn.nr. <i>TK6</i>	Vejkode <i>881</i>	Husnr. <i>33</i>
		B	Etage	Side/dørnr.	Byggesagsnummer <i>2012/0002352</i>
Matrikelbetegnelse <i>13 E Lynøes</i>		Modtaget den <i>08.02.2012</i>		Byggetilladelse udstedt <i>31.10.2012</i>	
		Lovgivning (BR/BR-S)			Sagsbehandler <i>PASH</i>
Ejer		Adresse			
Ansøger		Adresse			

Byggeriets art og omfang

Badebro / badebro . / anløbsbro

Bygningsoplysninger

Byplanvedtægt nr.	Lokalplan nr.	Kommuneplanområde	
<input checked="" type="checkbox"/> Byzone		<input checked="" type="checkbox"/> Landzone	<input type="checkbox"/> Sommerhusområde
Grundstørrelse		Grundstørrelse	
Aflebsforhold	Vejforhold		
Eksisterende bebygget areal	Eksisterende etageareal	Eksisterende bebyggelsesprocent	
Projekteret bebygget areal	Projekteret etageareal	Projekteret + eksisterende etageareal	Proj. bebyg.pct.
Gebyrberegning			
Antal tegninger, beregninger, tegningsnumre m.v.			
Kloakmester			
Sanitetsmester			

Yderligere oplysninger

Sagsbehandling se side 2

Ejendomsnummer
Byggesagsnummer

33 R F

+ Fantuna

Tilsynsskema

X	Arbejdet påbegyndt den	Dato	Initialer
	Afsætning af grunden synet den	Dato	Initialer
Bemærkninger			
	Kloaklægning synet den	Dato	Initialer
	Bemærkninger		
	VVS-arbejdet synet den	Dato	Initialer
	Bemærkninger		
	Samletank nedgravet den	Dato	Initialer
	Tank nr.	Bemærkninger	
	Olietank nedgravet den	Dato	Initialer
	Tank nr.	Bemærkninger	
	Evt. øvrige tekniske syn - art og bemærkninger	Dato	Initialer
X	Byggearbejdet afsluttet den	Dato	Initialer
	Færdigsynet den	Dato	Initialer
Bemærkninger			
P	Ibrugtagningstilladelse udstedt den	Dato <i>27/6-14</i>	Initialer



LYNÆS HAVN A.M.B.A
Lynæs Havnevej 15 B
3390 Hundested

Ibrugtagningstilladelse

Matrikelnr.:	13 e Lynæs By, Torup	Vejkode:	881
Adresse:	Lynæs Havnevej 3B	Ejendomsnr.:	18856
Ejer:	Lynæs Havn A.M.B.A.	Teknisk anlæg nr.:	6

Det meddeles, at byggearbejde på ovennævnte ejendom, hvortil der er givet byggetilladelse den 21.10.2012 kan tages i brug.

Tilladelsen omfatter:

Etablering af anløbsbro (97 meter) for mindre joller og kajakker.

Venlig hilsen

Paw Sandal Hansen
Fagkoordinator i Byg og Bolig
Direkte 47784408
miljoeogteknik@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk



LYNÆS HAVN A.M.B.A

Lynæs Havnevej 15 B

3390 Hundested

Rådhuspladsen 1

3300 Frederiksværk

Telefon 4778 4000

Fax 4778 4099

mail@halsnaes.dk

www.halsnaes.dk

Byggetilladelse

31. oktober 2012

Matrikelnr.: **13 E Lynæs**

Vejkode: **0881**

Adresse: **Lynæs Havnevej ~~13~~ 3B**

Ejendomsnr.: **018856**

Ejer: **Lynæs Havn AMBA**

Bygning nr.: **- TEK 6**

Paw Sandal Hansen

Direkte 47784408

Fax 47784090

pash@halsnaes.dk

I anledning af din ansøgning af 8. februar 2012 om tilladelse til at udføre byggearbejder på ovennævnte ejendom, meddeles der hermed i henhold til byggelovens §16 tilladelse til:

Sagsnr. 2012/0002352

Etablering af anløbsbro (97 m) for mindre joller og kajakker

Byggetilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de for byggeriet gældende love, og de i ansøgningen givne oplysninger, samt de til byggetilladelsen knyttede bilag.

Gebyrberegning:

Mindstegebyr kr. 5.640,00

Der vil blive eftersendt faktura for ovennævnte byggesagsgebyr til ejeren af ejendommen. Der gøres opmærksom på, at tilladelsen ikke er gældende før gebyret er betalt.

Venlig hilsen

Paw Sandal Hansen
Fagkoordinator i Byg og Bolig

Bilag:

Tegninger 1 sæt forsynet med administrationens påtegning.
Betingelser 2 sider.

Åbnings- og telefontider

Mandag	10 - 14
Tirsdag	10 - 14
Onsdag	10 - 14
Torsdag	10 - 18
Fredag	Efter aftale

Byggetilladelsen af d.d. vedrørende matr.nr. 13 e Lynæs er givet på betingelse af:

SÆRLIGE BESTEMMELSER

at denne godkendelse kun omfatter det i tilladelsen angivet byggearbejde,

at arbejdet udføres iht. betingelserne i Kystdirektoratets tilladelse af 5. oktober 2012

- at det meddeles administrationen -på vedlagte anmeldelsesblanketter- når arbejdet påbegyndes, samt når arbejdet er færdigt,
- at andrageren selv har gjort sig bekendt med de på ejendommen eventuelt hvilende servitutter eller fredningsbestemmelser. For så vidt angår servitutter og deklarerationer, hvor kommunen ikke er påtaleberettiget, skal alle spørgsmål rettes til den, der efter servitutten eller deklARATIONEN er påtaleberettiget,
- at arbejdet skal indstilles, hvis der afdækkes eller berøres et fortidsminde jævnfør Museumslovens §§ 25-27. Fundet skal straks anmeldes til Sophienborg Nordsjællandsk Folkemuseum i Hillerød, tlf. nr. 4824 3448,
- at nærværende byggetilladelse med approberede tegninger ikke er en tilladelse til at fravige gældende bestemmelser med mindre, der er meddelt særskilt dispensation,
- at opgravning, midlertidige overkørsler, henstilling af containere, skure samt etablering af oplag for materialer og byggeaffald kun må finde sted med vejmyndighedens tilladelse, jf. lov om private fællesveje §§47 og 49 samt lov om offentlige veje §§ 101 og 102,
- at bygningsaffald skal sorteres og bortskaffes til godkendt modtager, som angivet i kommunens regulativ for erhvervsaffald. Hvis der er asbestholdige materialer, skal disse behandles og bortskaffes som angivet i bekendtgørelse nr. 660 af 24. september 1986, om asbest. Yderligere information fås ved henvendelse Fagkoordinator for Team Miljø, Merete Kjær på telefon nr. 4778 4419.
- at når et byggearbejde er afsluttet, skal der ske færdigmelding til kommunalbestyrelsen, jf. Bygningsreglement 2010 (BR10) kap. 1.8,

Administrationen gør opmærksom på nødvendigheden af at indsende de med byggetilladelsen udsendte meldekort.

Byggearbejdet, hvortil der er meddelt byggetilladelse, må ikke tages i brug, før der er givet ibrugtagningstilladelse jf. BR10, kap. 1.8. stk. 2.

Der gøres opmærksom på, at byggetilladelsen **kun gælder 1 år**. Hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden 1 år, annulleres byggetilladelsen og der skal fremsendes en ny ansøgning, hvis byggeriet ønskes gennemført.

Vejledning om påklage af de stillede betingelser er vedlagt som bilag til byggetilladelsen.

BYGGELOVSBESTEMMELSER

at broen opføres i overensstemmelse med bygningsreglement af 2010.

PLANLOVSBESTEMMELSER

at ejeren selv har gjort sig bekendt med de på ejendommen eventuelt påhvilede servitutter og deklarationer.

DIVERSE

at der ikke henlægges byggematerialer eller byggemateriel uden for grundens areal,

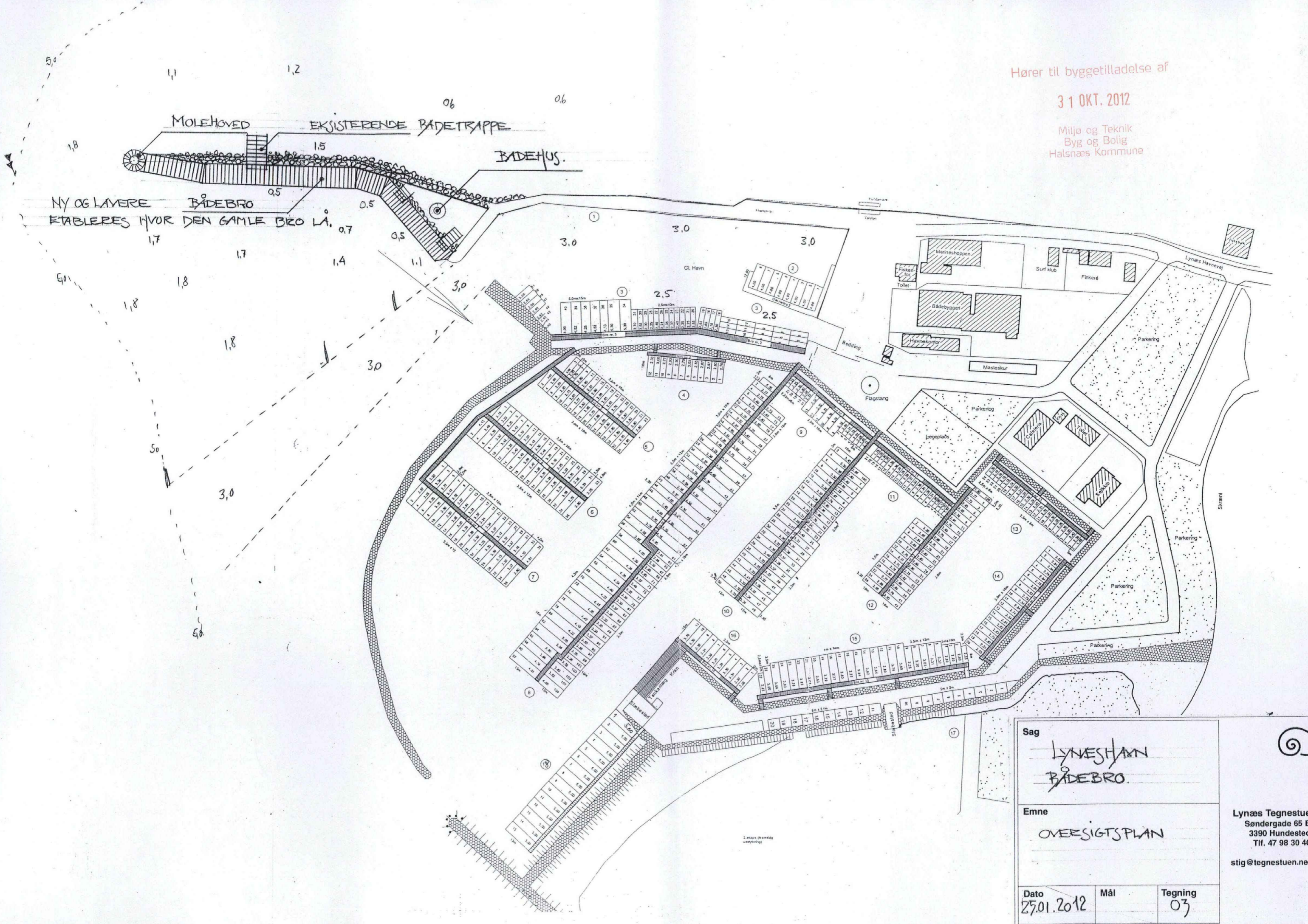
at evt. byggeskader på vej, rabat eller fortov reableres inden færdigmelding.

MILJØ OG TEKNIK ØNSKER DIG HELD OG LYKKE MED BYGGERIET.

Hører til byggetilladelse af

31 OKT. 2012

Miljø og Teknik
Byg og Bolig
Halsnæs Kommune



Sag
 LYNESHAVN
 BADEBRO

Emne
 OVERSIGTSPLAN

Dato
 25.01.2012

Mål

Tegning
 03

Lynæs Tegnestue
 Søndergade 65 B
 3390 Hundested
 Tlf. 47 98 30 40
 stig@tegnestuen.net

Sag
LYNESHAVN
 BÅDEBRO
 "FOR ALLE"

Emne
PLAN, SNIT & OPSALT

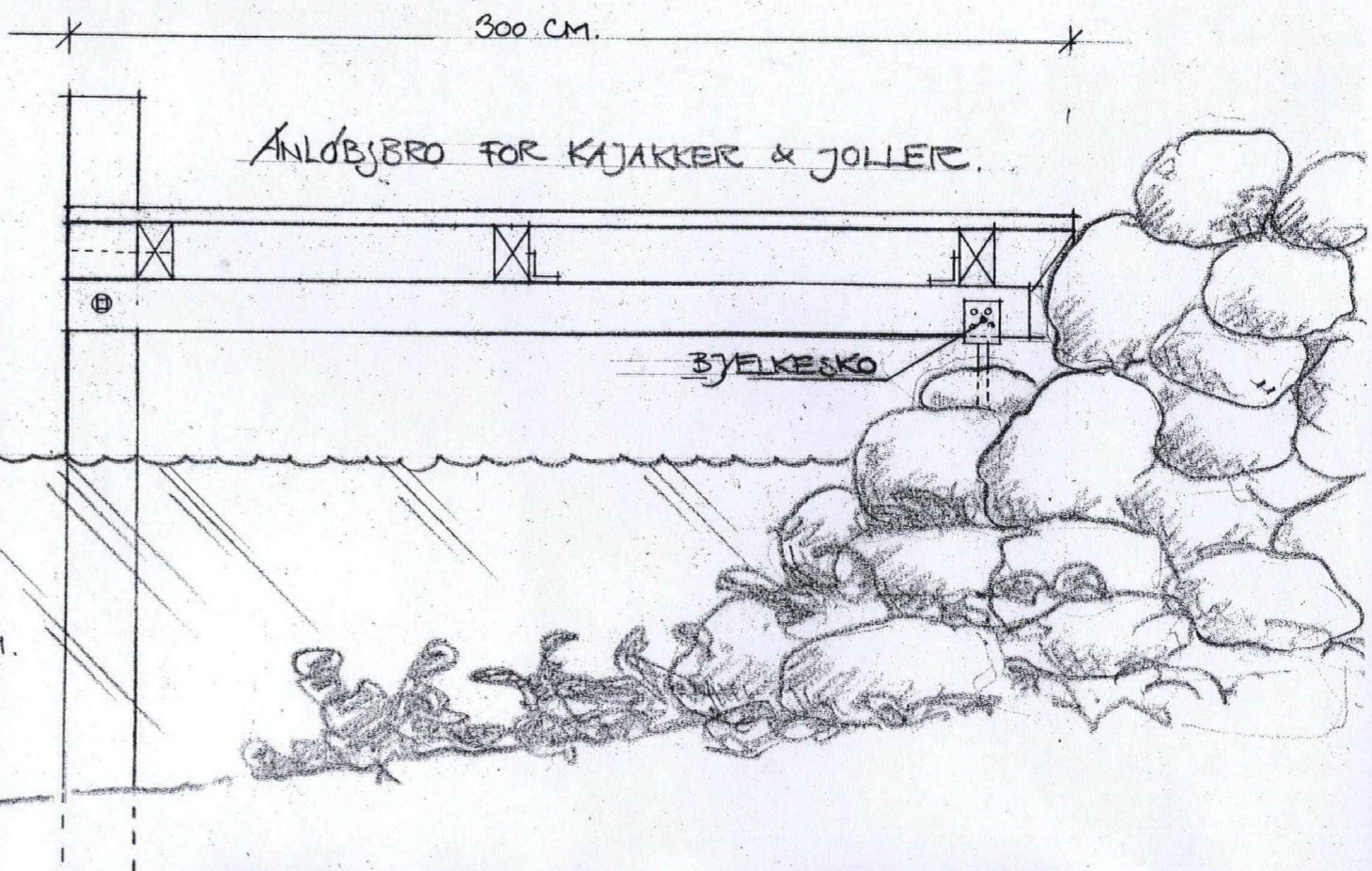
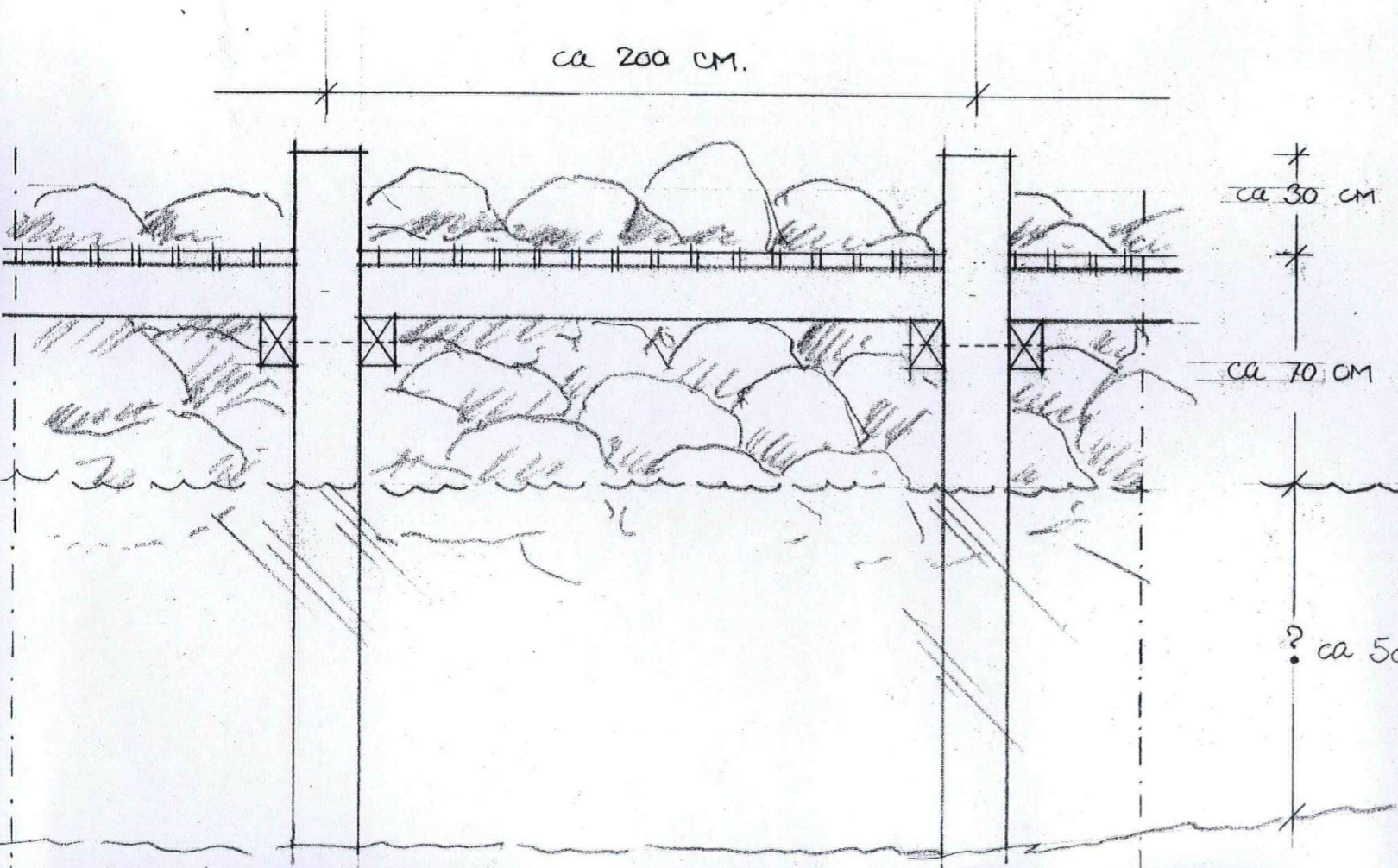
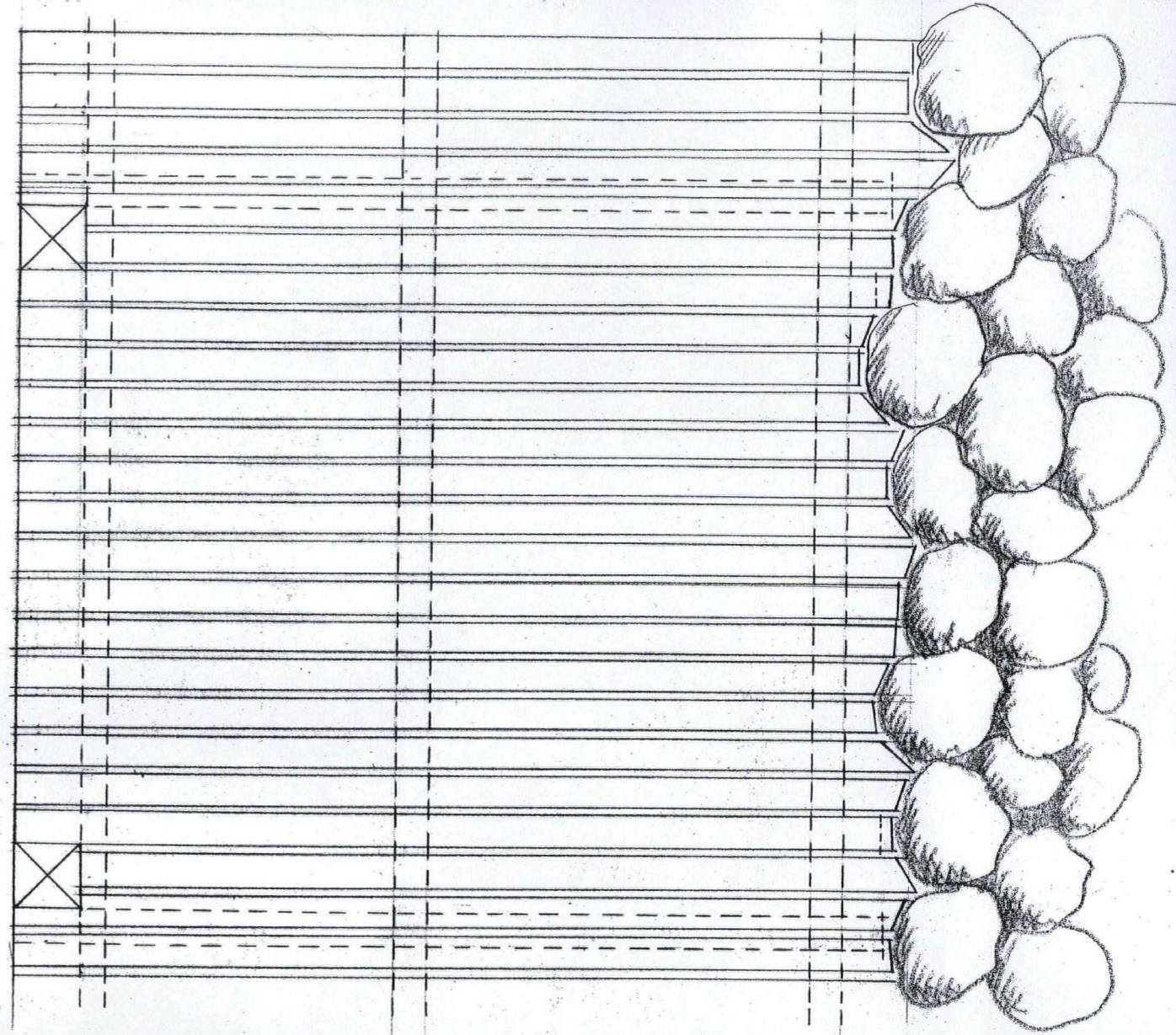
Lynæs Tegnestue
 Søndergade 65 B
 3390 Hundested
 Tlf. 47 98 30 40
 stig@tegnestuen.net

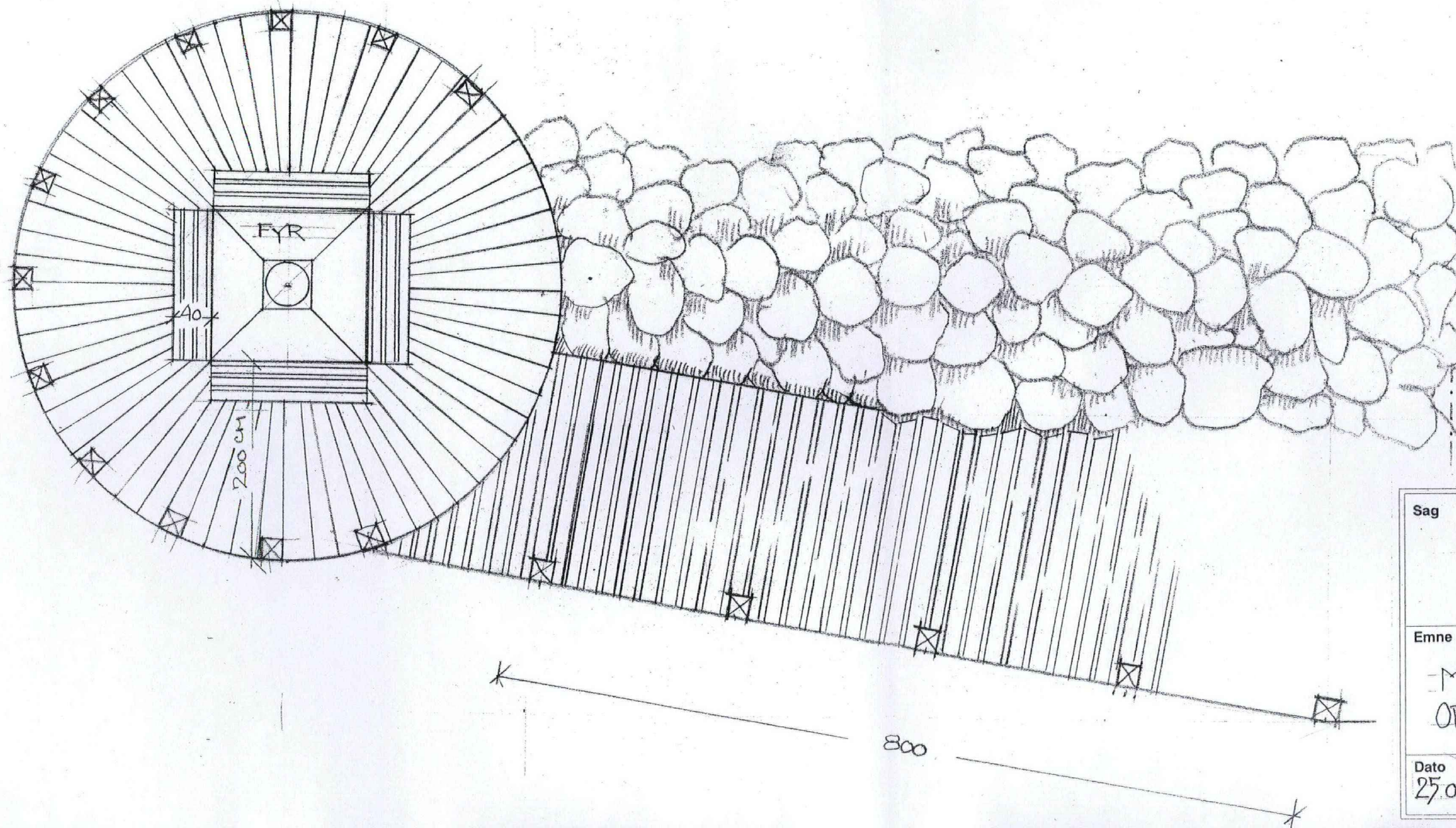
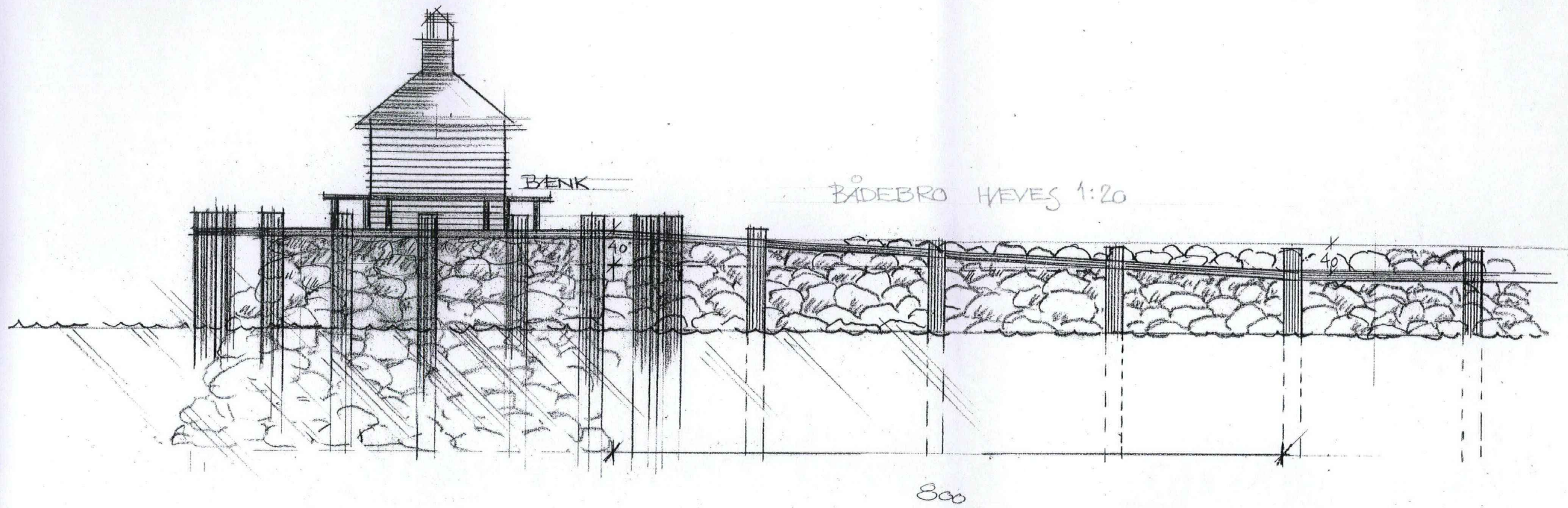
Dato 27.01.2012 Mål 1:20 Tegning 01.

Materiale beskrivelse.

- Pæle 200 x 200 Jernteak
- Tømmer 75 x 150 DK. 18 K 33
- Dæk 50 x 150 DK. 18 K 33
- Bjælkesko Simpson PLS 80/90 215 - 270

Hører til byggetilladelse af
31 OKT. 2012
 Miljø og Teknik
 Byg og Bolig
 Halsnæs Kommune





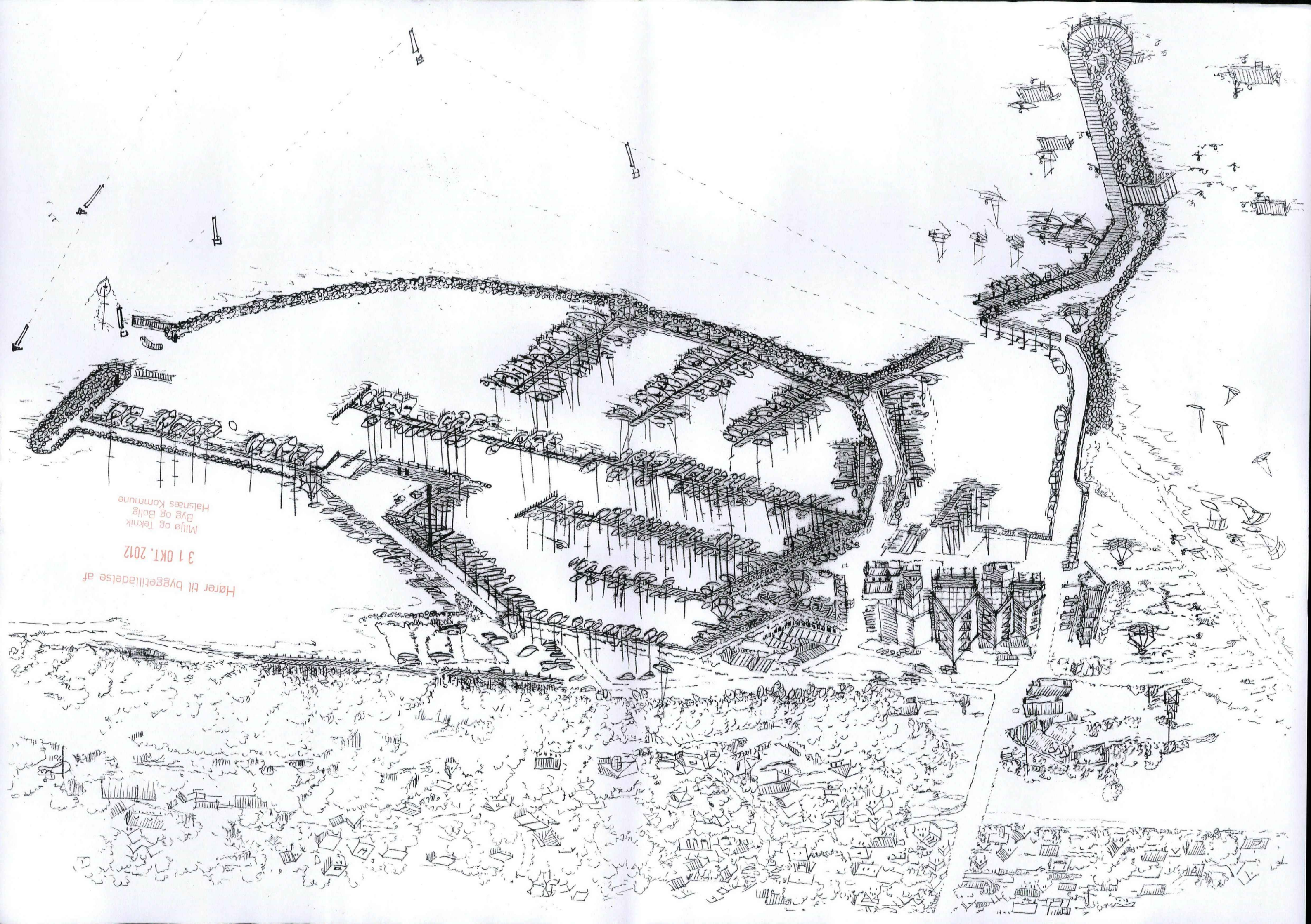
Hører til byggetilladelse af

31 OKT. 2012

Miljø og Teknik
Byg og Bolig
Halsnæs Kommune

Sag		
LYNESTAMN		
Emne		
MOLETOYED OPSTALT & PLAN.		
Dato	Mål	Tegning
25.01.2012	1:50	02

Lynæs Tegnestue
Søndergade 65 B
3390 Hundested
Tlf. 47 98 30 40
stig@tegnestuen.net



Hører til byggetilladelse af
31 OKT. 2012
Miljø og Teknik
Byg og Bolig
Halsnæs Kommune

INDGÅET

- 8 OKT. 2012



Halsnæs Kommune

Lynæs Havn AMBA
Lynæs Havnevej 15B
3390 Hundested

Dato:

05-10-2012

Dokumentnr.

12/00275-36

Sagsbehandler:

Maja Frydendahl
Mikkelsen

Direkte tlf.nr.:

+45 99 63 63 92

Tilladelse til etablering af anløbsbro på Lynæs Havn, matr. nr. 13 E, Lynæs By, Torup, Halsnæs Kommune.

Lynæs Havn har, via. brev fra Halsnæs Kommune af 23. maj 2012, søgt om tilladelse til ovennævnte projekt. Ansøgningen er løbende blevet suppleret med oplysninger.

Afgørelse

Kystdirektoratet meddeler hermed tilladelse til etablering af en anløbsbro for mindre joller og kajaker på Lynæs Havn.

Tilladelsen gives med henvisning til § 16 a, stk. 1, nr. 2, i kystbeskyttelsesloven, jf. § 3, stk. 1, nr. 2, i bekendtgørelse nr. 427 af 9. maj 2007 om Kystdirektoratets opgaver og beføjelser m.v.

Kystdirektoratet har i forbindelse med afgørelsen vurderet, at der ikke skal udarbejdes konsekvensvurdering for projektet. Afgørelsen er truffet under henvisning til § 1 i bekendtgørelse nr. 874 af 2. september 2009 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne og kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

Kystdirektoratet har endvidere besluttet, at der ikke skal udarbejdes en VVM-redegørelse for projektet. Afgørelsen er truffet i henhold til § 1 i bekendtgørelse nr. 809 af 22. august 2005 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet (VVM), jf. § 9, i bekendtgørelse nr. 427 af 9. maj 2007 om Kystdirektoratets opgaver og beføjelser m.v.

For tilladelsen gælder følgende vilkår:

1. Tilladelsen eller anlægget må ikke uden Kystdirektoratets tilladelse overdrages til andre.
2. Der må ikke uden Kystdirektoratets tilladelse foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af anlægget.
3. Lynæs Havn skal vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand. I tilfælde af ødelæggelse skal eventuelle rester eller beskadigede dele omgående fjernes.

mærksom på at Lynæs havn lægger vægt på, at bådebroen kan bruges af handicappede.

Miljø og Teknik foreslår at følgende betingelser bliver en del af byggetilladelsen, at bådebroens adgang er niveaufri med en max hældning på 20 grader at der placeres opmærksomhedsfelt ved broens start og slutning at der lægges taktile ledelinier på midten af broen at broen forsynes med en kant på 1,5 cm over broens niveau i begge sider af broen at belægning på broen maksimalt har en åbenhed på 15 mm at trappen hen over molen forsynes med gelænder i begge sider og trin udføres i overensstemmelse med bestemmelserne i DS 105 og Bygningsreglement 2.6.3

Derudover foreslår Miljø og Teknik at anlægget i sin helhed udføres i overensstemmelse med DS 105 udearealer for alle.

Disse forslag til vilkår blev forelagt Lynæs Havn, som var indforståede med at vilkårene blev en del af tilladelsen.

Ansøgningen har videre været forelagt Halsnæs Kommune, Naturstyrelsen Roskilde, Vikingeskibsmuseet, NaturErhvervstyrelsen via. Fiskeridirektoratet Øst, afdelingen i Roskilde og Søfartsstyrelsen til udtalelse, i perioden 26. juni til 8. august 2012.

Søfartsstyrelsen skrev den 28. juni 2012 følgende: "Det skal sikres at funktionen for fyret Lynæs Havn Oc(2)WRG.6s position 55°56,401 N 11°52,07 Ø ikke hindres under etablering af bådebroen. Såfremt arbejdsplatforme anvendes ifm. etablering af bådebro, skal sådanne platforme i mørke eller nedsat sigtbarhed markeres med hvidt nedadrettet lys."

"Den ansvarlige skal informere Efterretninger for Søfarende om forhold af betydning for skibes sikre sejlads senest 4 uger inden arbejdet påbegyndes, dette omfatter

- En kort beskrivelse af arbejdets art, omfang og metode.
- Markering af projektets placering på søterritoriet vist i et søkortudsnit, med angivelse af geografisk bredde/længde position i WGS84 Datum, (57°22,876' N, 012°37,925' Ø)
- Oplysning om tidspunktet for arbejdets forventede påbegyndelse og afslutning.
- Straks meldinger om ændringer eller hændelser, som har indflydelse på sejladssikkerheden.

Umiddelbart efter arbejdet er færdigt skal den ansvarlige sende færdigmelding til Efterretninger for Søfarende.

Efterretninger for Søfarende kan kontaktes på EFS@dma.dk.

"Inden for 3 uger efter projektet er færdigt, skal den ansvarlige fremsende opdaterede og fyldestgørende oplysninger til sikker besejling af området til Kort &

Matrikelstyrelsen med kopi til Søfartsstyrelsen, herunder dokumentation for evt. ændrede vanddybder, ny eller ændret afmærkning, placerede genstande eller ændrede fysiske forhold mv., sådan at søkort, havneplan, beskrivelse i nautiske publikationer mv. kan rettes op."

Vikingskibsmuseet skrev den 16. juli 2012 følgende: "*Vikingskibsmuseet har modtaget ovennævnte hørings sag samt supplerende oplysninger.*

Der kendes i området flere historiske skibsvrag, og der er også i det her berørte område i teorien mulighed for at påtræffe sådanne fortidsminder. Disse er i så fald beskyttede af Museumsloven.

Som projektet er beskrevet, vil det imidlertid kun påvirke havbunden ved nedramning af pæle, hvorfor det er museets vurdering, at det næppe vil være formålstjenligt at udføre en marinarkæologisk forundersøgelse, men alene henviser til Museumslovens § 29h stk.1, ifølge hvilken fund af spor af fortidsminder eller vrag gjort under anlægsarbejde straks skal anmeldes til Kulturarvsstyrelsen og arbejdet standes.

Finder bygherre det mere hensigtsmæssigt at udføre en forundersøgelse for eksempelvis at undgå arbejdsstandsning, er Vikingskibsmuseet selvfølgelig indstillet på at benytte denne fremgangsmåde."

Fiskeriinspektorat Øst afd. I Roskilde skrev den 12. juli 2012 følgende: "*Undertegnede har indhentet høringssvar fra Jan Nielsen fra Lynæs, JN fisker i det berørte område, hvor der påtænkes at opføre en badebro. Det kan bekræftes herfra, at JN har anmeldt pladser i området.*

Fiskeriinspektorat Øst afd. I Roskilde har ikke yderligere bemærkninger."

Naturstyrelsen Roskilde oplyste den 8. august 2012, at de ingen bemærkninger havde til det ansøgte.

NaturErhvervstyrelsen har ikke haft bemærkninger til sagen ligesom Halsnæs Kommune ikke havde yderligere bemærkninger til sagen, i forbindelse med høringen.

Indsigelser mod projektet

Fisker Jan Nielsen kom, i brev af 11. juli 2012 til Fiskeriinspektorat Øst og videregjort til Kystdirektoratet, med følgende indsigelse:

"Indsigelse for tab af fiskeriområde.

Jeg er blevet kontaktet af Fiskerikontrollen i anledning af at Lynæs Havn vil lave broer samt jollepladser i et område hvor jeg fiskerrettigheder til reje- og ålefiskeri. Jeg bruger i området 2 ålebundgarn og 20 rejegarn. Jeg har fisket på pladserne i 20 år og en væsentlig del af mit fiskeri foregår i dette område."

4. Anlægget kan af Kystdirektoratet kræves fjernet, hvis vilkårene for tilladelsen ikke overholdes, eller såfremt Kystdirektoratet af anden grund finder, at anlægget skal fjernes.
5. Til sikkerhed for opfyldelsen af foranstående vilkår, skal der på ejendomme tinglyses en servitut med Kystdirektoratet som påtaleberettiget. I anmeldelsen til tinglysningen bedes Kystdirektoratets e-mail KDI@kyst.dk indsat som supplerende e-mail. Servitutten skal være tinglyst senest 1 år fra denne tilladelses datering.
6. Det skal sikres at funktionen for fyret Lynæs Havn Oc(2)WRG.6s position 55°56,401 N 11°52,07 Ø ikke hindres under etablering af bådebroen. Såfremt arbejdsplatforme anvendes i forbindelse med etablering af bådebro, skal sådanne platforme i mørke eller nedsat sigtbarhed markeres med hvidt nedadrettet lys.
7. Denne tilladelse fritager ikke modtageren for pligt til at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.
8. Denne tilladelse erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet.
9. Forinden etableringsarbejdet påbegyndes skal spørgsmålet om erstatning til Fisker Jan Nielsen, jf. fiskerilovens kapitel 15, være endeligt afklaret.
10. For at sikre at anløbsbroen kan benyttes af handicappede skal anlægget leve op til følgende:
 - a. adgangen skal være niveaufri med en max hældning på 20 grader
 - b. der skal placeres opmærksomhedsfelter ved broens start og slutning
 - c. der skal lægges en taktil ledelinje på midten af broen
 - d. broen skal forsynes med en kant på 1,5 cm over broens niveau i begge sider
 - e. belægningen på broen må maksimalt have en åbenhed på 15 mm
 - f. trappen hen over molen skal forsynes med gelænder i begge sider og trin skal udformes i overensstemmelse med bestemmelserne i DS 105 og Bygningsreglement 2.6.3 og
 - g. anlægget skal endelig, i sin helhed, udføres i overensstemmelse med DS 105 udearealer for alle.
11. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 1 år efter datoen for udfærdigelsen.

For tilladelsen gælder i øvrigt, at den ikke indeholder en garanti for den foreslåede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Det tilføjes, at en tilladelse ikke fritager tilladelsens indehaver for det civilretlige ansvar, som måtte kunne gøres gældende som følge af anlæggets etablering og drift.

Det bemærkes endvidere, at en meddelt tilladelse fortabes, såfremt nogen af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke måtte blive opfyldt.

Vurdering vedrørende VVM

Projektet er omfattet af § 2, stk. 1 nr. 4 i bekendtgørelse nr. 809 af 22. august 2005 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet (VVM).

Det betyder, at Kystdirektoratet skal træffe beslutningen om VVM under hensyn til kriterierne anført i bilag III til VVM-direktivet og indhentede udtalelser fra berørte myndigheder.

På baggrund af beskrivelsen af projektet og det ansøgte placering, samt på baggrund af de modtagne høringssvar og egen vurdering af projektets forventede miljømæssige påvirkninger vurderer Kystdirektoratet, at projektet ikke vil indebære sådanne væsentlige påvirkninger af miljøet, at der bør gennemføres en miljøvurdering i henhold til bekendtgørelse nr. 809 af 22. august 2005.

Kystdirektoratet har derfor besluttet, at der ikke skal udarbejdes en VVM- redegørelse. Afgørelsen er truffet i henhold til § 9, i bekendtgørelse nr. 427 af 9. maj 2007 om Kystdirektoratets opgaver og beføjelser m.v.

Vurdering vedrørende konsekvensvurdering

Det ansøgte projekt vil finde sted henholdsvis i og lige op ad Natura 2000 områderne EF-Fuglebeskyttelsesområde nr. 102 samt EF-Habitatområde nr. 134.

Alle planer eller projekter, der ikke er direkte forbundet med eller nødvendige for et internationalt naturbeskyttelsesområdes forvaltning, skal vurderes med hensyn til deres virkning på områdets naturtyper og levesteder samt de arter, området er udpeget for at bevare, jf. § 3, i bekendtgørelse nr. 874 af 2. september 2008 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne og kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

Alle planer og projekter skal videre vurderes med hensyn til deres virkning på arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV, jf. § 3, i bekendtgørelse nr. 874 af 2. september 2008 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne og kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

Hvis Kystdirektoratet efter høring af andre berørte offentlige myndigheder vurderer, at projektet kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller en beskyttet art væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering af projektets virkning, jf. § 4, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 874 af 2. september 2008.

Kystdirektoratet vurderer i denne sag, på baggrund af projektets begrænsede omfang og forventede påvirkninger, at projektet ikke vil kunne medføre nogen væsentlig påvirkning af Natura 2000 områder. Kystdirektoratet vurderer således, at der ikke skal udarbejdes konsekvensvurdering for projektet. Afgørelsen er truffet under henvisning til bekendtgørelse nr. 874 af 2. september 2009 om administrati-

on af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår anlæg og udvidelse af havne og kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

Begrundelse for afgørelsen

Kystdirektoratet har vurderet at der kan gives tilladelse til det ansøgte projekt, med den begrundelse at der ikke synes at være væsentlige hensyn der taler imod projektet. Kystdirektoratet har bl.a. vurderet at hverken væsentlige natur- eller planlægningshensyn taler imod projektet, ligesom der ikke synes at være hensyn i øvrigt, som taler imod anlægget.

Kystdirektoratet har dog valgt at indsætte vilkår nr. 9, om at der forinden etableringsarbejdet påbegyndes skal foreligge en endelig afklaring på spørgsmålet om erstatning til Fisker Jan Nielsen. Dette vilkår er indsat for at imødekomme den modtagne indsigelse fra Fisker Jan Nielsen.

Kystdirektoratet har videre indsat vilkår nr. 10 for at imødekomme Halsnæs Kommunes bemærkninger til sagen og for at sikre, at anløbsbroen kan benyttes af handicappede.

Projektbeskrivelse

Etablering af en ny og lavere bådebro for kajaker og mindre joller, hvor den gamle bro lå. Etableringen sker for at mindske trafikken i havnebassinet, ved kurser og kapsejladser.

Der er tale om en anløbsbro og ikke fast pladser.

Broen vil ikke genere skibsfarten da den ligger væk fra sejltrenden. Derimod vil broen være en hjælp til de små i sejlåde og kajaker, der får et sted at lægge til.

Anløbsbroen bliver 97 meter lang, 3 meter bred og ligger i lav højde, ca. 70 meter over vandoverfladen.

Der sker ingen ændring af selve molen og ej heller af molehovedet.

Der anvendes certificeret træ.

Pæle: 200 x 200 jernteak.

Tømmer: 75 x 150 DK, 18 K 33.

Dæk: 50 x 150 DK. 18 K 33.

Bjælkesko: Simpson PLS 80/90 215 – 270.

Udtalelser fra andre myndigheder

I forbindelse med sagens overdragelse til behandling ved Kystdirektoratet fremkom Halsnæs Kommune, den 14. maj 2012, med deres bemærkninger til sagen. Halsnæs Kommune bemærkede følgende:

"Miljø og Teknik er positive overfor projektet, der er en del af flere tiltag i havnen. Lynæs Havn / arkitekt Stig Vilhelmsen, Lynæs tegnestue har ved møder gjort op-

Kystdirektoratets svar på indsigelse

Som opfølgning på den modtagne indsigelse fra Fisker Jan Nielsen bad Kystdirektoratet, i brev af 31. august 2012, ansøger om bemærkninger til indsigelsen. Samtidig opfordrede Kystdirektoratet ansøger til, at kontakte Jan Nielsen for at parterne kunne nå til enighed om en passende kompensation for den eventuelle etablering af anløbsbroen.

Ansøger svarede, i e-mail af 6. september 2012, følgende: *"Idet der henvises til din mail sendt den 31. august 2012, skal jeg hermed anmode om, at der meddeles tilladelse til etablering af den i ovennævnte sag omtalte bådebro. Tilladelsen forventes givet på betingelse af, at sagen vedrørende Jan Niensens indsigelse af 11. juli 2012 for tab af fiskeområde i Lynæs Havn afklares. Endvidere at Søfartsstyrelsens krav i brev af 28. juni 2012 efterleves."*

Som reaktion på indsigelsen fra Fisker Jan Nielsen, samt svaret fra ansøger, har Kystdirektoratet valgt at indsætte vilkår nr. 9, om at der forinden etableringsarbejdets påbegyndelse skal foreligge en endelig afklaring på spørgsmålet om erstatning til Fisker Jan Nielsen.

Klagevejledning

Vi gør opmærksom på, at dette dokument indeholder afgørelser truffet efter tre forskellige regelsæt, som har forskellige klageregler:

1. Kystdirektoratets tilladelse til projektet og/eller de for denne stillede vilkår kan påklages til transportministeren, jf. § 3, stk. 3 i bekendtgørelse nr. 427 af 9. maj 2007. **De kan klage både over retlige og faktiske forhold i denne afgørelse.** Klagefristen er 4 uger. Den beregnes fra den dag, afgørelsen er meddelt til Dem eller til Deres repræsentant.
2. Afgørelsen om, at der ikke skal gennemføres en miljømæssig vurdering i forbindelse med projektet, jf. § 4, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 809 af 22. august 2005 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet (VVM), kan påklages til transportministeren inden for en rimelig tidsfrist.
3. Afgørelse vedrørende internationale naturbeskyttelsesområder og de beskyttede arter og naturtyper truffet efter reglerne i bekendtgørelse nr. 874 af 2. september 2008 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter mv., kan ligeledes påklages til transportministeren, jf. § 11, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 874 af 2. september 2008. **De kan kun klage over retlige forhold i afgørelsen.** Klagefristen er 4 uger. Den beregnes fra den dag, afgørelsen er meddelt til Dem eller til Deres repræsentant.

De skal indgive klagen til Kystdirektoratet, som videresender den til transportministeren sammen med sagens akter.

Denne tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, da vi har modtaget indsigelser under sagens behandling. Hvis der klages rettidigt må tilladelsen heller ikke udnyttes før klagen er afgjort, medmindre transportministeren bestemmer andet, jf. § 3, stk. 6, i bekendtgørelse nr. 427 af 9. maj 2007.

Med venlig hilsen

Maja Frydendahl Mikkelsen

Kopi til: Halsnæs Kommune, Søfartsstyrelsen, Naturstyrelsen Roskilde, NaturErhvervstyrelsen via. Fiskeridirektoratet Øst, afdelingen i Roskilde, Vikingskibsmuseet, Kort og Matrikelstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Grundejernes Landsorganisation og Fritidshusejernes Landsforening.

Paw Sandal Hansen

Fra: Paw Sandal Hansen
Sendt: 30. oktober 2012 11:24
Til: 'kattegatstrandhave@mail.dk'
Emne: SV: Anløbsbro på Lynæs havn, matr. nr. 13 E, Lynæs by, Thorup, Halsnæs Kommune, Kystdirektoratets sagnr: 12/00275

FileUpdateStatus: 0

Hej Erik,
Anløbsbroen kræver en byggetilladelse, det materiale vi har modtaget er fyldestgørende. I kan forvente en byggetilladelse indenfor 8 dage så det kommer til at passe meget godt med at i kan påbegynde arbejdet når klage frist på 4 uger er udløbet, jf. Kystdirektoratets afgørelse af 5. oktober 2012.

Venlig hilsen

Paw Sandal Hansen
Fagkoordinator i Byg og Bolig

Direkte 4778 4408 · Mobil 2174 3914 · pash@halsnaes.dk

Miljø og Teknik · Byg og Bolig

Rådhuspladsen 1 · 3300 Frederiksværk · Telefon 4778 4000 · Fax 4778 4090

Halsnæs Kommune · www.halsnaes.dk · mail@halsnaes.dk

Hvis du har modtaget denne mail ved en fejl, vil jeg gerne have, at du informerer mig og sletter den.



Halsnæs
Kommune

Fra: kattegatstrandhave@mail.dk [<mailto:kattegatstrandhave@mail.dk>]

Sendt: 1. oktober 2012 14:05

Til: Paw Sandal Hansen

Emne: Fw: Anløbsbro på Lynæs havn, matr. nr. 13 E, Lynæs by, Thorup, Halsnæs Kommune, Kystdirektoratets sagnr: 12/00275

Hej Paw

Til din orientering har jeg sendt nærværende mail til Kystdirektoratet.

Jeg kan samtidigt oplyse dig om, at jeg har overtaget sagen efter Stig Vilhelmsen.

Samtidigt bedes du oplyse, om der også skal foreligge en byggetilladelse inden igangsætning af arbejdet? I givet fald er der så noget du mangler.

Vi er meget interesseret i at igangsætte arbejdet inden vinteren, idet det er langt lettere, at få en til at ramme pæle nu end til foråret.

Med venlig hilsen

Erik Petersen

kattegatstrandhave@mail.dk

47938518

From: kattegatstrandhave@mail.dk

Sent: Monday, October 01, 2012 1:55 PM

To: mfm@kyst.dk

Cc: [Gert Møller](#) ; [Frederik Wedel-Heinen](#)

Subject: Anløbsbro på Lynæs havn, matr. nr. 13 E, Lynæs by, Thorup, Halsnæs Kommune, Kystdirektoratets sagnr: 12/00275

Til Maja Frydendahl Mikkelsen

Halsnæs kommune Miljø og Teknik foreslår følgende betingelser som en del af byggetilladelsen, at bådebroens adgang er niveaufri med max hældning på 20 grader, at der placeres opmærksomhedsfelt ved broens start og slutning, at der lægges taktil ledelinie på midten af broen, at broen forsynes med kant på 1,5 sm over broens niveau i begge sider af broen, at belægning på broen maksimalt har en åbenhed på 15 mm, at trappen hen over molen forsynes med gelænder i begge sider og trin udformes i overensstemmelse med bestemmelserne i DS 105 og Bygningsreglementet 2.6.3, Derudover foreslår Miljø og Teknik at anlægget i sin helhed udføres i overensstemmelse med DS 105 Udearealer for alle.

Det skal hermed bekræftes, at Lynæs Havn er indforstået med, at ovennævnte krav stilles som betingelse for en tilladelse.

Iøvrigt kan det meddeles, at undertegnede har overtaget sagen fra Stig Vilhelmsen.

Med venlig hilsen

Erik Petersen

Kattegat Strandhave 34

3390 Hundested

kattegatstrandhave@mail.dk

47938518

Mette Mouritzen

Fra: Tek_edag
Sendt: 27. juni 2012 09:00
Til: Nina Jensen
Emne: VS: Høring - Ansøgning om etablering af bådebro på Lynæs Havn, matr. nr. 13 E, Lynæs By, Torup, Halsnæs Kommune. Kystdirektoratets sagsnr: 12/00275.
Vedhæftede filer: E5KYOFARVE7889_000...PDF; Lynæs Tegnstue..PDF; Lynæs Tegnstue-bilag..PDF; Maja Frydendahl Mikkelsen VVM Screening..PDF

Venlig hilsen

Inge Hansen
Planlægger

Direkte 4778 4481 · Mobil 2942 8522 · inha@halsnaes.dk

Miljø og Teknik · Team Plan

Rådhuspladsen 1 · 3300 Frederiksværk · Telefon 4778 4000 · Fax 4778 4090

Halsnæs Kommune · www.halsnaes.dk · mail@halsnaes.dk

Hvis du har modtaget denne mail ved en fejl, vil jeg gerne have, at du informerer mig og sletter den.



Fra: Officiel Post

Sendt: 26. juni 2012 14:34

Til: Tek_edag

Emne: VS: Høring - Ansøgning om etablering af bådebro på Lynæs Havn, matr. nr. 13 E, Lynæs By, Torup, Halsnæs Kommune. Kystdirektoratets sagsnr: 12/00275.

Venlig hilsen

Birgit W. Østrup
Administrativ konsulent

Direkte 4778 4011 · biwo@halsnaes.dk

Direktionssekretariatet · Strategi og Styring

Rådhuspladsen 1 · 3300 Frederiksværk · Telefon 4778 4000 · Fax 4778 4099

Halsnæs Kommune · www.halsnaes.dk · mail@halsnaes.dk

Hvis du har modtaget denne mail ved en fejl, vil jeg gerne have, at du informerer mig og sletter den.



Fra: Maja Frydendahl Mikkelsen (mfm) [<mailto:mfm@kyst.dk>]

Sendt: 26. juni 2012 14:08

Til: 'mail@halsnaes.dk'; 'sfs@dma.dk'; 'ros@fd.dk'; 'marinark@vikingeskibsmuseet.dk'; 'ros@nst.dk'

OW :)

INGEN BEM.

MVT

JANU

Gyda Bengtson

Fra: Officiel Post
Sendt: 8. oktober 2012 07:54
Til: Tek_edag
Emne: VS: Orientering - Tilladelse til etablering af anløbsbro på Lynæs Havn, matr. nr. 13 E, Lynæs By, Torup, Halsnæs Kommune. Kystdirektoratets sagsnr.: 12/00275.
Vedhæftede filer: 12-00275-36 Tilladelse til etablering af anløbsbro på Lynæs Havn, matr. nr. 13 E, Lynæs By, Torup, Halsnæs Kommu 844857_2_0.pdf

Venlig hilsen

Inge Bahne Nielsen
Administrativ konsulent

Direkte 4778 4820 · inbn@halsnaes.dk

Direktionssekretariatet · Politisk og Administrativ Service
Rådhuspladsen 1 · 3300 Frederiksværk · Telefon 4778 4000 · Fax 4778 4099

Halsnæs Kommune · www.halsnaes.dk · mail@halsnaes.dk

Hvis du har modtaget denne mail ved en fejl, vil jeg gerne have, at du informerer mig og sletter den.



Halsnæs
Kommune

Fra: Maja Frydendahl Mikkelsen (mfm) [<mailto:MajaFrydendahl.Mikkelsen@kyst.dk>]
Sendt: 5. oktober 2012 12:40
Til: 'Danmarks Naturfredningsforening'; 'Dansk Ornitologisk Forening'; 'Friluftsrådet'; 'Fritidshusejernes Landsforening'; 'Grundejernes Landsorganisation'; 'Kort og Matrikelstyrelsen'; 'mail@halsnaes.dk'; 'sfs@dma.dk'; 'ros@fd.dk'; 'marinark@vikingeskibsmuseet.dk'; 'ros@nst.dk'; Mette Mouritzen
Emne: Orientering - Tilladelse til etablering af anløbsbro på Lynæs Havn, matr. nr. 13 E, Lynæs By, Torup, Halsnæs Kommune. Kystdirektoratets sagsnr.: 12/00275.

Til orientering fremsendes hermed kopi af tilladelsen til etablering af en anløbsbro på Lynæs Havn, matr. nr. 13 E, Lynæs By, Torup, Halsnæs Kommune.

Med venlig hilsen

Maja Frydendahl Mikkelsen
AC-fuldmægtig, cand.jur.
Myndighed & Jura
(45) 99 63 63 92
mfm@kyst.dk

Højbovej 1 · DK 7620 Lemvig
(45) 9963 6363 · www.kyst.dk

 **Kystdirektoratet**
Danish Coastal Authority

Emne: Høring - Ansøgning om etablering af bådebro på Lynæs Havn, matr. nr. 13 E, Lynæs By, Torup, Halsnæs Kommune. Kystdirektoratets sagsnr: 12/00275.

Kystdirektoratet har modtaget vedhæftede ansøgning, om tilladelse til etablering af en bådebro på matr. nr. 13 E, Lynæs Havn, Halsnæs Kommune.

Kystdirektoratet er bemyndiget til at træffe afgørelse i sager omhandlet af kystbeskyttelseslovens § 16a, stk. 1, nr. 2, i henhold til § 3, stk. 1, nr. 2, i bekendtgørelse nr. 427 af 9. maj 2007 om Kystdirektoratets opgaver og beføjelser mv.

Vi skal endvidere træffe afgørelse, om projektet er omfattet af BEK nr. 809 af 22. august 2005 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet (VVM).

Anlæggets ønskede placering ligger umiddelbart op ad, og delvist i, EF-Fuglebeskyttelsesområde nr. 102 samt EF-Habitatområde nr. 134.

Vi skal anmode om, at modtage Deres udtalelse **senest onsdag den 8. august 2012.**

Såfremt vi ikke har modtaget Deres bemærkninger inden tidsfristen eller De ikke har bedt om fristforlængelse, vil Kystdirektoratet tillade sig at gå ud fra, at De ikke har bemærkninger til ansøgningen og afgørelsen vil blive truffet på det foreliggende grundlag.

Med venlig hilsen

Maja Frydendahl Mikkelsen

AC-fuldmægtig, cand.jur.

Myndighed & Jura

(45) 99 63 63 92

mfm@kyst.dk

Højbovej 1 • DK 7620 Lemvig
(45) 9963 6363 • www.kyst.dk



Kystdirektoratet
Danish Coastal Authority

Maja Frydendahl Mikkelsen

AC-fuldmægtig, cand.jur.

Højbrovej 1

7620 Lemvig

Sag: Lynæs Havn matr. Nr. 13E, Lynæs By

Halsnæs Kommune.

Kystdirektoratet sagsnr: 12/00275.

Ansøgning om etablering af anløbsbro for mindre joller og kajakker på Lynæs Havn

VVM screening.

Dimensioner:

Anløbsbroen er 97 meter lang, 3 meter bred og ca.07 meter over vandoverfladen, se på tegning nr. 01, 02,03 dato 25.01.2012

Kumulation med andre projekter:

Projektet ligger op til, ikke på natura 2000 området, der er ikke andre projekter i området.

Anvendelse af naturressurser:

Der anvendes certificeret træ.

Affaldsprodukter, forurening og gener: (i byggefasen)

Anlægget består udelukkende af certificeret træ, træender vil blive opsamlet og kørt væk. stolperne bliver vibreret ned i en havbund, der ikke er forurenede og konstruktionen skrues sammen. Der er således ingen forurening af røg, støj eller møg. Brugen af anløbsbroen genererer ikke affald eller forurening.

Risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier:

Da der er tale om en anløbsbro i lav højde ca. (70 cm) over lavt vand ca. (100 cm) dybt og med brug af lavteknologisk håndværktøj, skønnes det ikke at, risikofaktoren for ulykker er høj.

2. Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særlig i forhold til:

Nuværende arealanvendelse:

Området anvendes af badene og små joller, nu som i de sidste 50 år.

De tilstedeværende naturressursers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet:

Der er ikke registreret nogen særlig artsrigdom og der forventes ikke nogen ændring af de eksisterende naturressourcer. Da det er en reetablering af en gammel bro

Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt:

Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:

-(a) **Vådømråder:** Vurderes ikke relevant

-(b) **Kystområder:** Det er en anløbsbro ved en havnemole

-(c) **Bjerg og skvområder:** Vurderes ikke relevant

-(d) **Reservater og naturparker:** Vurderes ikke relevant

-(e) **Områder der er registreret, eller fredet ved national lovgivning, EF-fuglebeskyttelsesområder og habitatområder:** Havnemolen ligger op til Natura 2000 og har altid gjort det, der forventes ingen ændring i forholdet imellem fugle og mennesker.

-(f) **Områder, hvor der er i fælleslovgivningen fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet:** Vurderes ikke relevant.

-(g) **Tæt befolkede områder:** Vurderes ikke relevant.

-(h) **Vigtige landskaber set ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt:** Vurderes ikke relevant.

Vurdering af betydning af den/ de potentielle miljøpåvirkninger:

-Det vurderes, at det geografiske område ikke vil blive påvirket.

-Det vurderes, at der ikke er personer, der er negativt berørt af projektet.

-Det vurderes, at anlægget kan have en påvirkning i forhold til sedimentet ved molen, men vil ikke have nogen væsentlig betydning efter det er udført

-Det vurderes, at projektet ikke krydser lande eller kommune grænser.

-Det vurderes, at anlægget ikke har nogen effekt på vandmiljøet.

-Det vurderes, at anlægsfasen er 3 uger, i driftsfasen forventes der ikke, at være aktiviteter som på virker havnen.

Venlig hilsen

Arkitekt Stig Vilhelmsen,

Lynæs Tegnestue Søndergade 65 3390 Hundested

Telefon 47 98 30 40 / 26 22 75 06

Mail. Stig @tegnestuen.net

unders
givet til
Jacob.

2012/0002352

Nina Jensen

Fra: Tek_edag
Sendt: 27. juni 2012 09:00
Til: Nina Jensen
Emne: VS: Høring - Ansøgning om etablering af bådebro på Lynæs Havn, matr. nr. 13 E, Lynæs By, Torup, Halsnæs Kommune. Kystdirektoratets sagsnr: 12/00275.
Vedhæftede filer: E5KYOFARVE7889_000...PDF; Lynæs Tegnesteue..PDF; Lynæs Tegnesteue-bilag..PDF; Maja Frydendahl Mikkelsen VVM Screening..PDF

INDGÅET

27 JUNI 2012

Venlig hilsen

Halsnæs Kommune

Inge Hansen
Planlægger

Direkte 4778 4481 · Mobil 2942 8522 · inha@halsnaes.dk

Miljø og Teknik · Team Plan

Rådhuspladsen 1 · 3300 Frederiksværk · Telefon 4778 4000 · Fax 4778 4090

Halsnæs Kommune · www.halsnaes.dk · mail@halsnaes.dk

Hvis du har modtaget denne mail ved en fejl, vil jeg gerne have, at du informerer mig og sletter den.



Halsnæs
Kommune

Fra: Officiel Post

Sendt: 26. juni 2012 14:34

Til: Tek_edag

Emne: VS: Høring - Ansøgning om etablering af bådebro på Lynæs Havn, matr. nr. 13 E, Lynæs By, Torup, Halsnæs Kommune. Kystdirektoratets sagsnr: 12/00275.

Venlig hilsen

Birgit W. Østrup
Administrativ konsulent

Direkte 4778 4011 · biwo@halsnaes.dk

Direktionssekretariatet · Strategi og Styring

Rådhuspladsen 1 · 3300 Frederiksværk · Telefon 4778 4000 · Fax 4778 4099

Halsnæs Kommune · www.halsnaes.dk · mail@halsnaes.dk

Hvis du har modtaget denne mail ved en fejl, vil jeg gerne have, at du informerer mig og sletter den.



Halsnæs
Kommune

Fra: Maja Frydendahl Mikkelsen (mfm) [<mailto:mfm@kyst.dk>]

Sendt: 26. juni 2012 14:08

Til: 'mail@halsnaes.dk'; 'sfs@dma.dk'; 'ros@fd.dk'; 'marinark@vikingeskibsmuseet.dk'; 'ros@nst.dk'

Emne: Høring - Ansøgning om etablering af bådebro på Lynæs Havn, matr. nr. 13 E, Lynæs By, Torup, Halsnæs Kommune. Kystdirektoratets sagsnr: 12/00275.

Kystdirektoratet har modtaget vedhæftede ansøgning, om tilladelse til etablering af en bådebro på matr. nr. 13 E, Lynæs Havn, Halsnæs Kommune.

Kystdirektoratet er bemyndiget til at træffe afgørelse i sager omhandlet af kystbeskyttelseslovens § 16a, stk. 1, nr. 2, i henhold til § 3, stk. 1, nr. 2, i bekendtgørelse nr. 427 af 9. maj 2007 om Kystdirektoratets opgaver og beføjelser mv.

Vi skal endvidere træffe afgørelse, om projektet er omfattet af BEK nr. 809 af 22. august 2005 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet (VVM).

Anlæggets ønskede placering ligger umiddelbart op ad, og delvist i, EF-Fuglebeskyttelsesområde nr. 102 samt EF-Habitatområde nr. 134.

Vi skal anmode om, at modtage Deres udtalelse **senest onsdag den 8. august 2012.**

Såfremt vi ikke har modtaget Deres bemærkninger inden tidsfristen eller De ikke har bedt om fristforlængelse, vil Kystdirektoratet tillade sig at gå ud fra, at De ikke har bemærkninger til ansøgningen og afgørelsen vil blive truffet på det foreliggende grundlag.

Med venlig hilsen

Maja Frydendahl Mikkelsen

AC-fuldmægtig, cand.jur.

Myndighed & Jura

(45) 99 63 63 92

mfm@kyst.dk

INDGÅET

27 JUNI 2012

Halsnæs Kommune

Højbovej 1 • DK 7620 Lemvig
(45) 9963 6363 • www.kyst.dk



Kystdirektoratet
Danish Coastal Authority

Mette Mouritzen

Fra: Maja Frydendahl Mikkelsen (mfm) <mfm@kyst.dk>
Sendt: 14. juni 2012 14:44
Til: 'Stig - Lynæs Tegnesteue'
Cc: Mette Mouritzen
Emne: Anmodning om supplerende oplysninger - Ansøgning om etablering af bådebro på Lynæs Havn, matr. nr. 13 E, Lynæs By, Torup, Halsnæs Kommune. Kystdirektoratets sagsnr: 12/00275.
Vedhæftede filer: Eksempel til indsendelse af bilag 3 spørgsmål.pdf

Kære Stig Vilhelmsen,

Tak for det fremsendte.

Efter en gennemgang af sagen, med henblik på at sende den i høring, har vi vurderet at jeres projekt skal VVM screenes, da anlæggets ønskede placering ligger umiddelbart op ad, og delvist i, EF-Fuglebeskyttelsesområde nr. 102 samt EF-Habitatområde nr. 134.

Til anvendelse for screeningen for VVM vil vi bede jer belyse nedenstående forhold.

Anlæggets

- dimensioner
- kumulation med andre projekter
- anvendelse af naturressourcer
- affaldsproduktion, forurening og gener
- risiko for ulykker, navnlig under hensyn til de anvendte materialer og teknologier
-

Anlæggets betydning for den miljømæssige sårbarhed i området særligt i forhold til

- nuværende arealanvendelse
- de tilstedeværende naturressourcers relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet
- det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på kystområder, områder der er fredet eller omfattet af national og international natur- og miljøbeskyttelses lovgivning, tætbefolkede områder, områder der er af særlig betydning ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt

Anlæggets potentielle påvirkninger herunder

- påvirkningernes omfang (geografisk område og antal personer der berøres)
- påvirkningernes grænseoverskridende karakter
- påvirkningers grader og -kompleksitet
- påvirkningens sandsynlighed
- påvirkningens varighed, hyppighed og reversibilitet

Beskrivelsen kan eventuelt suppleres med bilag.

Til information vedhæfter jeg et eksempel på disse oplysninger.

Vi skal anmode om at oplysningerne er os i hænde **senest torsdag den 28. juni 2012.**

Vi vil snarest muligt efter modtagelsen af disse oplysninger sende sagen i høring.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Maja Frydendahl Mikkelsen

AC-fuldmægtig, cand.jur.
Myndighed & Jura
(45) 99 63 63 92
mfm@kyst.dk

Højbovej 1 • DK 7620 Lemvig
(45) 9963 6363 • www.kyst.dk



Kystdirektoratet
Danish Coastal Authority

Fra: Stig - Lynæs Tegnestue [<mailto:stig@tegnestuen.net>]

Sendt: 29. maj 2012 11:06

Til: Maja Frydendahl Mikkelsen (mfm)

Emne: SV: ansøgning om bådebro i Lynæs havn

Kære Maja Frydendahl Mikkelsen

Tak for tilsendte, jeg har forsøgt efter bedste evne at svare på dine spørgsmål, i tekst og tegninger.
Det hele kommer med posten, jeg vil tro du har det i dag.

Hvis du har yderligere spørgsmål må du endelig ringe eller maile.

Venlig hilsen Arkitekt Stig Vilhelmsen
Lynæs Tegnestue
mobil 26227506 fastnet 47983040

Eksempel til indsendelse af bilag 3 spørgsmål

Kumulation med andre projekter

Det vurderes ikke, at der er andre projekter i gang i området nær Natura 2000 området, som sammenlagt med dette projekt kan have en effekt på Natura 2000 området.

Anvendelsen af naturressourcer

Der bruges certificeret træ

Affaldsproduktion (i byggefasen)

Anlægget består udelukkende af genanvendelige materialer: Primært certificeret træ, stål og beton. Sekundært aluminium, polystyren (i flydeponterne). Derudover anvendes der katodiskbeskyttelse af stålspælene, således der undgås miljøskadelige malinger.

Under byggeriet vil der ske en affaldssortering således de forskellige materialer opsamles i fraktioner.

Forurening og gener

Anlægget står på pæle på en havbund med forurenede dynd. Eftersom der er tale om pæle med en diameter < 500 mm vil påvirkningen af havbunden i forbindelse med ramningen kun give anledning til en lille lokal ophvirvling som ikke giver anledning til en længerevarende forurening.

I brugstilstanden vil det kun være muligt at benytte anlægget til fods eller på cykel, hvorfor risikoen for eks. Olieforurening ikke bliver større end den er i dag.

Gener:

I forbindelse med ramningen vil der opstå støjgener, ligesom andre forskellige arbejder i forbindelse med anlæggelse af anlægget også vil støje.

Der bliver derfor sat begrænsninger iht. arbejdstilsynet til bl.a. tidsrummet for, hvornår disse må foregå.

Risikoen for ulykker

Materiale- og udførelsesmæssigt adskiller anlægget sig ikke fra traditionel havnebygning, hvorfor risikoniveauet ikke skønnes højere. Der er i projekteringen fokus på bygbarheden og der afholdes projektgennemgangsmøder og sikkerhedsmøder med den udførende, hvor et fast dagsordenspunkt er sikkerhed.

Projektet er tilgængelighedsvurderet og herunder er sikkerhed også vurderet. Der opsættes værn ved de højeste punkter, ellers har anlægget karakter af havnekaj der ikke er afskærmet mod vandet.

2. Projektets placering

Den miljømæssige sårbarhed i de geografiske områder, der kan blive berørt af projekter, skal tages i betragtning, navnlig:

Nuværende arealanvendelse: Åben vandoverfalde i havn, som ikke rummer den store artsrigdom. Projektet kan give skyttefuldt opholdssted til fisk.

Naturressourcernes relative rigdom, kvalitet og regenereringskapacitet i området: Der er ikke registreret nogen særlig artsrigdom.

Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:

- a) Vådområder: Vurderes ikke at være relevant
- b) Kystområder: Det er en havn
- c) Bjerg- og skovområder: Vurderes ikke at være relevant
- d) Reservater og naturparker: Anlægget ligger nedenstrøms for Natura 2000 området, og det vurderes at de forbehold der gives af vandløbsmyndigheden er tilstrækkelige.
- e) Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; særligt beskyttede områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 79/409/EØF og 92/43/EØF: Anlægget ligger nedenstrøms for Natura 2000 området, og det vurderes at de forbehold der gives af vandløbsmyndigheden er tilstrækkelige.
- f) Områder, hvor de i fællesskabslovgivningen fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Vurderes ikke at være relevant
- g) Tætbefolkede områder: Vurderes ikke at være relevant
- h) Vigtige landskaber set ud fra et historisk, kulturelt eller arkæologisk synspunkt: vurderes ikke at være relevant

3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning:

Det er et relativt lille område som vil blive påvirket og bortset fra en eventuel påvirkning af strømforholdene er der ikke nogen grænseoverskridende påvirkning. Der kan eventuelt komme ophobning af yderligere sediment under den nye bro på grund af nedsat strømhastighed.

Anlægget kan have en påvirkning i anlægsfasen i forhold til sedimentet i havnen, men vil ikke have nogen væsentlig betydning efter det er udført.

Anlægsfasen er forventet til at være ca. 1. år. I driftsfasen forventes der ikke at være aktiviteter som påvirker havnen.

Mette Mouritzen

Fra: Maja Frydendahl Mikkelsen (mfm) <mfm@kyst.dk>
Sendt: 23. maj 2012 09:24
Til: Mette Mouritzen
Cc: 'stig@tegnestuen.net'
Emne: SV: ansøgning om bådebro i Lynæs havn

Kære Mette Mouritzen,

Tak for det fremsendte.

Med henblik på at kunne sende ansøgningen i høring, vil jeg venligst bede jer fremsende følgende supplerende oplysninger:

- Matrikelkort med indtegnet anlæg.

Det lægges til grund at ansøger er Lynæs Havn, som ejer Matr. nr. 13 E. Er dette ikke korrekt vil vi ligeledes anmode om en kopi af samtykkeerklæringen fra grundejeren.

Videre skal vi anmode om at Halsnæs Kommune fremsender den modtagne ansøgning i sin helhed, såfremt det allerede fremsendte ikke er udtryk herfor.


Vi skal anmode om at oplysningerne er os i hænde **senest onsdag den 6. juni 2012**.

Jeg skal slutteligt, for god ordens skyld, oplyse at jeg har overtaget behandlingen af denne sag. I forbindelse med spørgsmål til sagens behandling bedes I derfor venligst fremadrettet stile jeres henvendelser til mig, frem for Laura Storm Henriksen.

Med venlig hilsen

Maja Frydendahl Mikkelsen

AC-fuldmægtig, cand.jur.
Myndighed & Jura
(45) 99 63 63 92
mfm@kyst.dk

Højbovej 1 • DK 7620 Lemvig  **Kystdirektoratet**
(45) 9963 6363 • www.kyst.dk Danish Coastal Authority

Fra: Mette Mouritzen [<mailto:memo@halsnaes.dk>]

Sendt: 14. maj 2012 14:46

Til: Laura Storm Henriksen (lsh)

Emne: ansøgning om bådebro i Lynæs havn

Hej Laura

Som aftalt på tlf. fremsender jeg hermed Halsnæs Kommunes indstilling til projektet og håber på en hurtig behandling. Jeg står gerne til rådighed ved uddybende spørgsmål

Venlig hilsen

Mette Mouritzen
Byggesagsbehandler

Direkte 4778 4469 • memo@halsnaes.dk

Miljø og Teknik · Byg og Bolig

Rådhuspladsen 1 · 3300 Frederiksværk · Telefon 4778 4000 · Fax 4778 4090

Halsnæs Kommune · www.halsnaes.dk · mail@halsnaes.dk

Hvis du har modtaget denne mail ved en fejl, vil jeg gerne have, at du informerer mig og sletter den.



Halsnæs
Kommune



Kystdirektoratet att. Laura Storm Henriksen
Højbovej 1
7620 Lemvig

Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk

Telefon 4778 4000
Fax 4778 4099
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk

Halsnæs Kommunes udtalelse om bådebro i Lynæs Havn

14. maj 2012

Halsnæs kommune har modtaget en ansøgning om bådebro i Lynæs Havn matr. nr. 13 E Lynæs.

Mette Mouritzen
Direkte 47784469
Fax 47784090
memo@halsnaes.dk

Miljø og Teknik er positive overfor projektet, der er en del af flere tiltag i havnen. Lynæs Havn / arkitekt Stig Vilhelmsen, Lynæs tegnestue har ved møder gjort opmærksom på at Lynæs havn lægger vægt på, at bådebroen kan bruges af handicappede.

Sagsnr. 2012/0002352

Miljø og Teknik foreslår at følgende betingelser bliver en del af byggetilladelsen,

at bådebroens adgang er niveaufri med en max hældning på 20 grader

at der placeres opmærksomhedsfelt ved broens start og slutning

at der lægges taktil ledelinie på midten af broen

at broen forsynes med en kant på 1,5 cm over broens niveau i begge sider af broen

at belægning på broen maksimalt har en åbenhed på 15 mm

at trappen hen over molen forsynes med gelænder i begge sider og trin udformes i overensstemmelse med bestemmelserne i DS 105 og Bygningsreglement 2.6.3

Derudover foreslår Miljø og Teknik at anlægget i sin helhed udføres i overensstemmelse med DS 105 udearealer for alle.

Bådebroen har været sendt i høring hos Handicap organisationerne i Kommunen. Deres svar vedheftets.

Miljø og Teknik har modtaget svar fra Naturstyrelsen der er vedheftet i mailen.

Åbnings- og telefontider
Mandag 10 - 14
Tirsdag 10 - 14
Onsdag 10 - 14
Torsdag 10 - 18
Fredag Efter aftale

Ansøger: Lynæs Havn / Stig Vilhelmsen , Lynæs Tegnestue Søndergade
65, 3390 Hundested tlf:4798 3040 e-mail stig@tegnestuen.net

Venlig hilsen

Mette Mouritzen
Byggesagsbehandler

Halsnæs Kommune
Team Byg og Bolig

23. april 2012

Att.: Byggesagsbehandler Mette Mouritzen

Vedr. Bådebro på Lynæs Havn, sag nr. 2012/0002352

Handicapråd's bemærkninger er;

- At der skal være tilgængelighed fra kaj til bro, i form af fast belægningen og et opmærksomhedsfelt for synshandicappet der viser vejen til broen.
- Dansk Blindesamfund kan godt godkende at der ikke er gelænder, dog skal taktiler/ledelinie ligge midt i broen, og der skal være en lille kant 1,5 cm ud mod vandsiden. Hvis der er mellemrum på højre side af bådebroen, skal der også være kant her.

Venlig hilsen
Halsnæs Handicaprådet
Gitte Hemmingsen
Formand

Mette Mouritzen

Fra: Laura Storm Henriksen (lsh) <Laura.StormHenriksen@kyst.dk>
Sendt: 7. maj 2012 11:24
Til: Mette Mouritzen
Emne: Vedrørende sag om anmodning om tilladelse til opførelse af ny bådebro i Lynæs Havn

Hej Mette

Jeg kan forstå, at du har kontaktet Kystdirektoratet vedrørende ovenstående sag. Jeg har netop forsøgt at ringe til dig uden resultat. Idet jeg gerne vil vende sagen med dig skal jeg venligst bede dig om at kontakte mig telefonisk på nedenstående nummer.

Med venlig hilsen

Laura Storm Henriksen

AC-fuldmægtig
Direkte tlf. 99 63 63 39
Lsh@kyst.dk

Højbovej 1 • DK 7620 Lemvig  **Kystdirektoratet**
(45) 9963 6363 • www.kyst.dk Danish Coastal Authority



Consider the environment before you print this email.



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Lynæs Tegnestue
Att.: Stig Vilhelmsen

Roskilde natur
J.nr. NST-4132-260-00067
Ref. viada
Den 7. maj 2012

Sendes pr. mail til: stig@tegnestuen.net

**Vedr. etablering af anløbsbro for joller og kajakker på Lynæs Havn.
Ejendommen matr.nr. 13e Lynæs By, Torup i Halsnæs Kommune**

Naturstyrelsen Roskilde har den 20. april 2012 fra Halsnæs Kommune modtaget ansøgning om anlæg af bådebro på Lynæs Havn.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1, må der ikke foretages ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen.

Ifølge § 15, stk. 4, nr. 5 gælder strandbeskyttelseslinjen dog ikke for havneanlæg og de landarealer, der ved lokalplan er udlagt til havneformål.

Selve havneanlægget er omfattet af undtagelsen, dvs. moler og kajer og i det hele taget de konstruktioner, som nødvendiggøres af anlæggets funktion som havn.

Da anlæg af en anløbsbro må betragtes som en ændring i et bestående havneanlæg, kræver etableringen ikke en dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Med venlig hilsen

Vilhelm Dalgaard
72543017
viada@nst.dk

Kopi til orientering: Halsnæs kommune, Att.: Mette Mouritzen,
meno@halsnaes.dk



Til Kystdirektoratet

Anmodning om tilladelse til opførelse af ny bådebro i Lynæs Havn

20. april 2012

Miljø og Teknik har modtaget en ansøgning om opstilling af bådebro på matr.nr. 13 E Lynæs i Lynæs Havn. Havnen er omfattet af strandbeskyttelse samt Lokalplan 52 § 8.4 for området anfører at området skal friholdes for bebyggelse. Inden for det eksisterende havneområde er det dog tilladt, at opføre mindre bygninger, der er nødvendige for havnens drift.

Mette Mouritzen
Direkte 47784469
Fax 47784090
memo@halsnaes.dk

Sagsnr. 2012/0002352

Ifølge ansøgningen ønskes tilladelse til en ny lavere bådebro for kajaker og mindre joller, hvor den gamle bro lå, for at mindske trafikken i havnebassinet ved kurser og kapsejladser, en anløbsbro til ikke faste pladser.

Vedheftede fil med tegninger over projektet.

Venlig hilsen

Mette Mouritzen
Byggesagsbehandler

Åbnings- og telefontider

Mandag	10 - 14
Tirsdag	10 - 14
Onsdag	10 - 14
Torsdag	10 - 18
Fredag	Efter aftale

INDGÅET

28 MAR. 2012

Kommunens navn og adresse Halsnæskommune Rådhuspladsen 1 3300 Frederiksværk	Udfyldes af kommunen					
	Ejendomsnummer	Bygningsvejledning	Halsnæskomm.	Husnr.	B	Etage
	Side/dænr.	Ejerlejlighedsnummer	Byggesagsnummer			
Ansøgning om byggearbejde, jfr. Bygningsreglement (BR10)						

<input checked="" type="checkbox"/> Mindre bygninger, fritliggende enfamiliehuse (1.3.1)	<input type="checkbox"/> Sammenbyggede enfamiliehuse, avls- og driftbygninger og visse industribygninger (1.3.2)
<input checked="" type="checkbox"/> Øvrige bebyggelser, kompliceret byggeri (1.3.3)	<input type="checkbox"/> Anmeldelse (1.5)

Ejendommen	Se vedlagte vejledning
Vejnavn (stedbetegnelse) Lynæs Havn	Husnummer
Matrikelbetegnelse Umatrikuleret af lynæs by torup	

Arbejdets art

Nærmere beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (Nybygning, tilbygning af fx. enfamiliehus, rækkehus, garage, butikbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skillevægge, ændring af benyttelse, opsætning af skilt, markise, vindmøller, avls- og driftsbygninger til landbruget)

Vi søger tilladelse til at opsætte en ny og lavere bådebro for kajekker og mindre joller, hvor den gamle bro lå, for at mindske trafikken i havnebassinet, ved kurser og kapsejladser, en anløbsbro ikke faste pladser.

Regning for sagsbehandling faktureres til:

Havnekontoret
Lynæs Havn
Lynæs Havnevej 15B 3390 Hundested

<input checked="" type="checkbox"/> Byggearbejdet kræver ingen dispensation
<input type="checkbox"/> Byggearbejdet kræver dispensation (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges)

Nødvendige bilag medsendes ansøgningen (se vedlagte vejledning)

Byggeskadeforsikring - kun ved ny bebyggelse hovedsagelig til beboelse

<input type="checkbox"/> Vedlagt dokumentation for, at et forsikringselskab har afgivet tilbud på byggeskadeforsikring.
<input type="checkbox"/> Vedlagt erklæring ved fravalg af byggeskadeforsikring

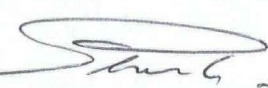
Opvarmningsform	<input type="checkbox"/> Fjernvarme	<input type="checkbox"/> Elvarme	<input type="checkbox"/> Andet	Hvis andet anfør opvarmningsform ingen opvarmning
-----------------	-------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

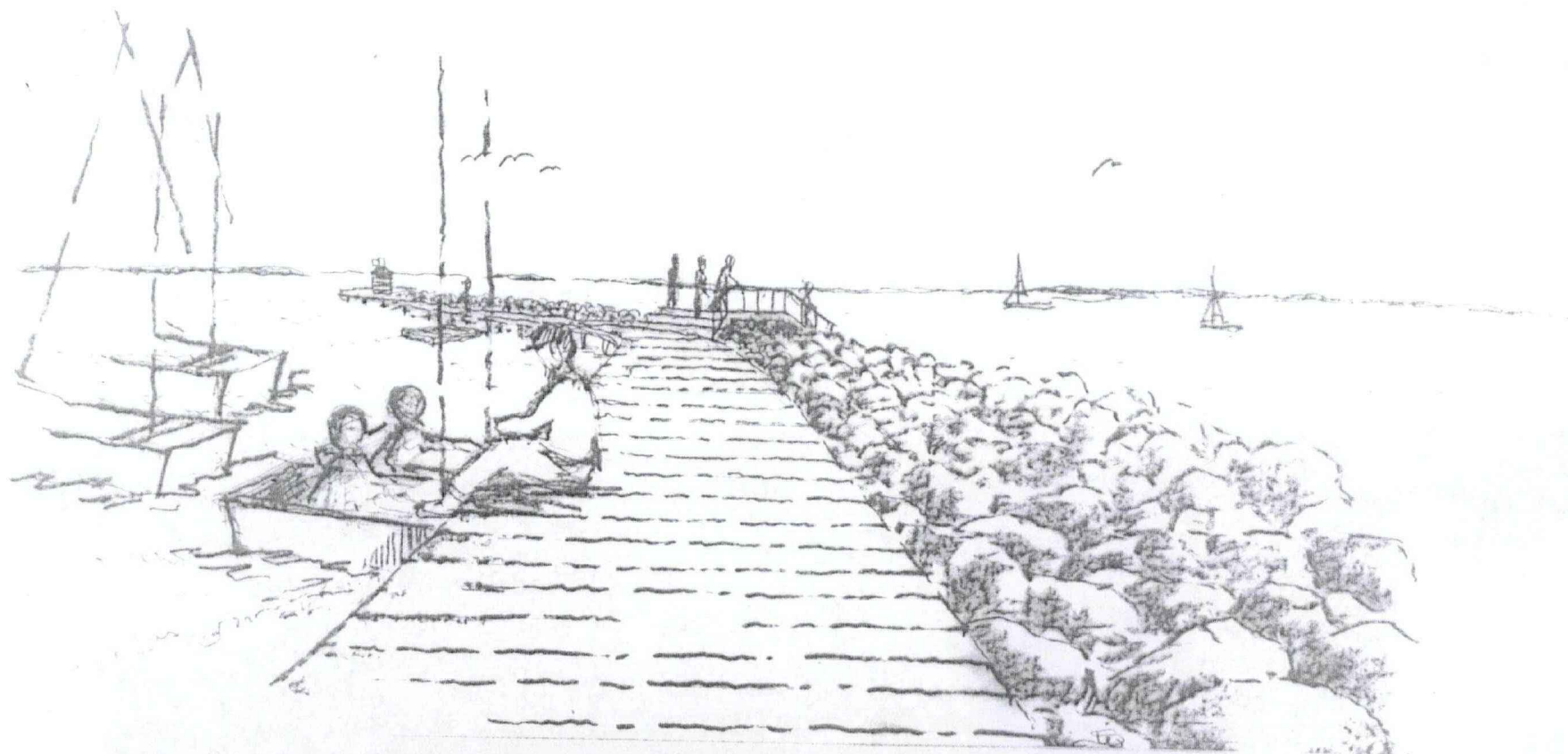
Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer Stig Vilhelmsen Arkitekt LynæsTegnesteue CVR-nr 1486495 Søndergade 65 3390 Hundested 47983040	E-mail stig@tegnestuen.net Dato og underskrift 20.03.2012 
--	--

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen**Ejerforening**

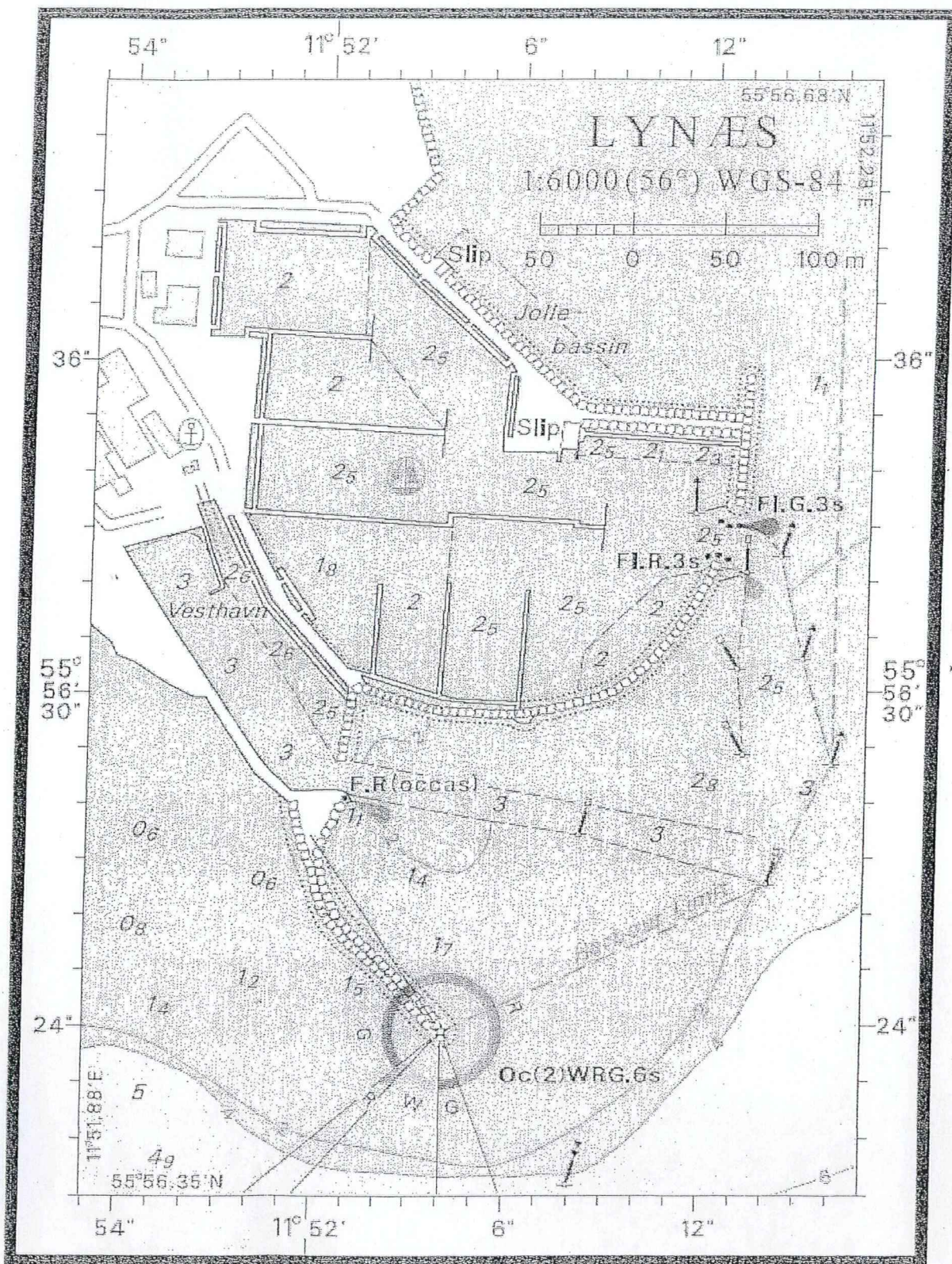
Ejers/ejerforeningsformands underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet

Navn, adresse, telefonnummer, e-mail og SE-nummer	Ejerforeningens navn, formandens navn, adresse og e-mail Lynæs Havn Gert r. Møller gert.moeller@mail.dk
Dato og underskrift	Dato og underskrift 24/3-12 

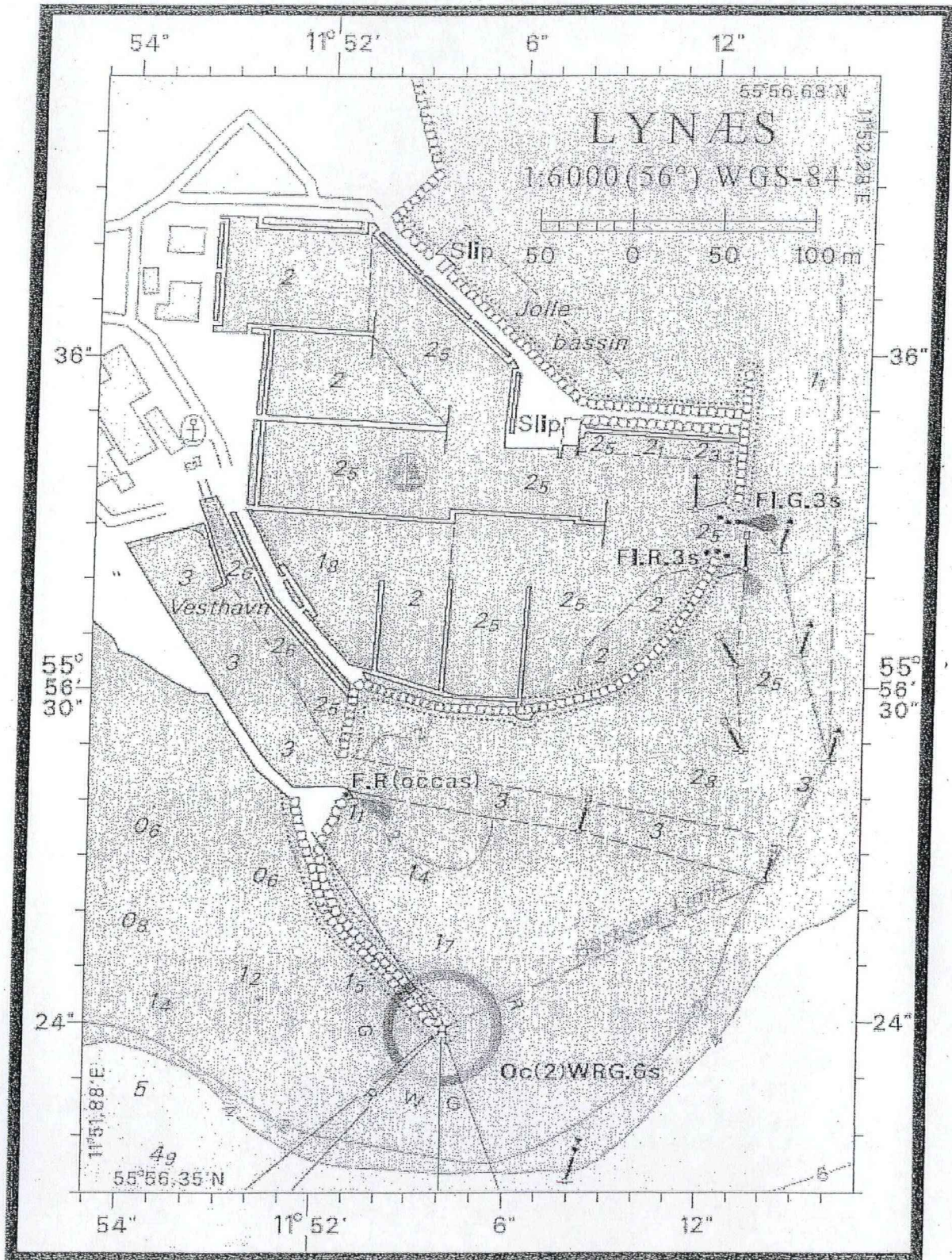




ANLØBSBRO FOR KAJAKKER OG JOLLER



© Kort & Matrikelstyrelsen



© Kort & Matrikelstyrelsen



Naturstyrelsen
Ny Østergade 7-11
4000Roskilde

Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk

Telefon 4778 4000
Fax 4778 4099
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk

Anmodning om tilladelse til bådebro på Lynæs Havn

Miljø og Teknik har modtaget en ansøgning om opstilling af bådebro på matr.nr. 13 E Lynæs i Lynæs Havn. Havnen er omfattet af strandbeskyttelse samt Lokalplan 52 § 8.4 for området anfører at området skal friholdes for bebyggelse. Inden for det eksisterende havneområde er det dog tilladt, at opføre mindre bygninger, der er nødvendige for havnens drift.

Ifølge ansøgningen ønskes tilladelse til en ny lavere bådebro for kajaker og mindre joller, hvor den gamle bro lå, for at mindske trafikken i havnebassinet ved kurser og kapsejladser, en anløbsbro til ikke faste pladser.

Vedheftede fil med tegninger over projektet.

For god ordens skyld kan det nævnes, at Lynæs Havn allerede har fremsendt anmodning om dispensation til opførelse af badehus, overnatningshytter og forespørgsel om ishus på havneområdet

Venlig hilsen

Mette Mouritzen
Byggesagsbehandler

20. april 2012

Mette Mouritzen
Direkte 47784469
Fax 47784090
memo@halsnaes.dk

Sagsnr. 2012/0002352

Åbnings- og telefontider
Mandag 10 - 14
Tirsdag 10 - 14
Onsdag 10 - 14
Torsdag 10 - 18
Fredag Efter aftale



Lynæs Tegnestue
Søndergade 65
3390 Hundested

Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk

Telefon 4778 4000
Fax 4778 4099
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk

**Sagsbehandlingstid på ansøgning om Badebro m.fl. Lynæs Havn
Lynæs Havnevej 3 B matr. nr. 13 E Lynæs mfl.**

15. marts 2012

Miljø og Teknik har modtaget din ansøgning om badebro, badehus og ishus på Lynæs Havn.

Mette Mouritzen
Direkte 47784469
Fax 47784090
memo@halsnaes.dk

Ansøgningen skal først sendes til høring i handicaporganisationerne, efter nye retningslinier.

Sagsnr. 2012/0002352

Derefter vil ansøgningerne, efter et eventuelt revideret materiale er udformet, blive sendt videre til Miljøstyrelsen i Roskilde.

På møde d.d. med Lynæs Tegnestue blev det aftalt, at der fremsendes en skriftlig redegørelse for projektet med eventuelle reviderede tegninger. Derunder skitser til trappen til "stranden" samt redegørelse for handicapforhold inden ansøgningerne sendes til Miljøstyrelsen.

Venlig hilsen

Mette Mouritzen
Byggesagsbehandler

Åbnings- og telefontider
Mandag 10 - 14
Tirsdag 10 - 14
Onsdag 10 - 14
Torsdag 10 - 18
Fredag Efter aftale

Halsnæs Kommune
Team Byg og Bolig

23. april 2012

Att.: Byggesagsbehandler Mette Mouritzen

Vedr. Bådebro på Lynæs Havn, sag nr. 2012/0002352

Handicapråd's bemærkninger er;

- At der skal være tilgængelighed fra kaj til bro, i form af fast belægningen og et opmærksomhedsfelt for synshandicappet der viser vejen til broen.
- Dansk Blindesamfund kan godt godkende at der ikke er gelænder, dog skal taktiler/ledelinie ligge midt i broen, og der skal være en lille kant 1,5 cm ud mod vandsiden. Hvis der er mellemrum på højre side af bådebroen, skal der også være kant her.

Venlig hilsen
Halsnæs Handicaprådet
Gitte Hemmingsen
Formand



Halsnæs Handicapråd / att.Gitte Hemmingsen
Birkedalsvej 27
3300 Frederiksværk

Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk

Telefon 4778 4000
Fax 4778 4099
mail@halsnaes.dk
www.halsnaes.dk

anmodning om kommentarer til bådebro på Lynæs Havn

18. april 2012

Miljø og Teknik har den 28.03.2010 modtaget et revideret projekt til bådebro i Lynæs Havn. Bådebroen ønskes placeret hvor den tidligere bådebro lå og anvendelse af bådebroen er for kajakker og mindre joller.

Mette Mouritzen
Direkte 47784469
Fax 47784090
memo@halsnaes.dk

Miljø og Teknik skal venligst bede om handicaprådets kommentarer inden 14 dage fra d.d.

Sagsnr. 2012/0002352













Vedlagt kopi af tegningsmateriale

Venlig hilsen

Mette Mouritzen
Byggesagsbehandler

Åbnings- og telefontider

Mandag	10 - 14
Tirsdag	10 - 14
Onsdag	10 - 14
Torsdag	10 - 18
Fredag	Efter aftale

Detaljer *	Kontakter	Filer	Sagsreference	Resume
Sag	2012/0002352 Lynæs Havnevej 3B. Badebro, 13 e Lynæs			
Dokumenttype *	Internt notat			
Dokumentdato *	10-06-2014 			
Titel *	Syn 10/6 2014 Det der er givet tilladelse til er færdigt og ibrugtaget. 			
Projekt	 			
Modtager	Klik for at søge efter en kontakt  			
Kopi til	Klik for at søge efter en kontakt  			
Adgangsgruppe *	Adgang Åben 			
Indsigtsgrad *	O - Offentlig			
Sagsbehandler *	Johnny Walther Hansen - Team Byg og Bolig 			
Journaldato				
Afsendt dato				
Registreret dato				
Modtaget dato				
Afsenderreference				
Vælg skabelon				
Antal bilag				

< Forrige

Næste >

Ok

Annuller

Byg

INDGÅET

25 NOV. 2014

Halsnæs Kommune

 Halsnæs Kommune		
Halsnæs Kommune Rådhuspladsen 1 3300 Frederiksværk	Byggesagsnummer:	Byggetilladelsens dato:
	2012/0002352	31.10.2012
Anmeldelse af fuldført byggearbejde		

Ejendommen:

Vejnavn og husnummer:

LYNÆS HAVNEVEJ 3B

Matrikel nummer:

13 E LYNÆS

Byggearbejdet er fuldført:

Dato:

20.11.2014

Bygherre:

 LYNÆS HAVN A.m.b.a.
 Havnekontoret
 Lynæs Havnevej 15 b
 3390 Hundested
 Tlf. 47 93 91 19

Eventuelle bemærkninger:

Dato og underskrift:


Dato:

20.11.2014

Stempel og underskrift:

 LYNÆS HAVN A.m.b.a.
 Havnekontoret
 Lynæs Havnevej 15 b
 3390 Hundested
 Tlf. 47 93 91 19


 (den ansvarlige for arbejdets udførelse)

 Halsnæs Kommune		
Halsnæs Kommune Rådhuspladsen 1 3300 Frederiksværk	Byggesagsnummer:	Byggetilladelsens dato:
	2012/0002352	31/10-2012
Anmeldelse om påbegyndelse af byggearbejde		

Ejendommen:

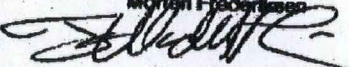
Vejnavn og husnummer:	LYNÆS HAVNEVEJ 15
Matrikel nummer:	13 E LYNÆS
Byggearbejdet påbegyndes:	

Påbegyndelsesdato:	Sendes til Miljø og Teknik, Inden arbejdet påbegyndes.
1-3-2013	

Eventuelle bemærkninger:

--	--

Dato og underskrift:

Dato:	Stempel og underskrift:
20-3-2013	Lynæs Havn AMBA Lynæs Havnevej 15B 3390 Hundested Tlf. 47839119 Mobil 40109119 Havnefoged Morten Frederiksen  (den ansvarlige for arbejdets udførelse)

47784090