



Halsnæs
Kommune



Kommuneplantillæg nr. 47
for Lynæs Havn

Juni 2022

Oplev det rå og autentiske Halsnæs



Halsnæs
Kommune

**Halsnæs Kommune
Rådhuset
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk
Tlf. 47 78 40 00**

Kopi: Halsnæs Kommune

Oplag: 15 stk.

Kommuneplantillægget er udarbejdet af Halsnæs Kommune

Kommunenummer 260

Indholdsfortegnelse

Hvorfor laver vi et kommuneplantillæg?	3
Hvordan kan du være med, når vi laver et kommuneplantillæg?	3
Tillæggets baggrund	3
Tillæggets formål og indhold	3
Klima.....	4
Natura-2000 og bilag IV-arter	4
Vedtagelsespåtegning.	14



Hvorfor laver vi et kommuneplantillæg?

Al fysisk planlægning er reguleret af Planloven. Dvs. forhold om områdets anvendelse til f.eks. byggeri, offentlige institutioner osv.

I kommunerne styres den overordnede fysiske planlægning gennem kommuneplanen. Der skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøres en strategi for kommuneplanlægningen. Strategien skal indeholde en beslutning om enten at kommuneplanen skal revideres, at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige temaer eller områder i kommunen, eller at kommuneplanen vedtages for en ny 4 års periode.

I løbet af fireårsperioden kan der dog opstå situationer, hvor kommuneplanen ikke rækker. Her er det så muligt at lave et tillæg til kommuneplanen. Tillægget muliggør en ændring af anvendelsesmulighederne for lige præcis det område, der er aktuelt.

Hvordan kan du være med, når vi laver et kommuneplantillæg?

Loven sikrer, at du som borger kan være med til at bestemme udviklingen i din by eller dit lokalområde. Derfor laver vi først et forslag til det nye tillæg. Det sendes i høring i en periode, hvor du så har mulighed for at komme med dine kommentarer til det.

Samtidig sender vi også forslaget til ministerier, styrelser med videre, der skal have mulighed for at se forslaget. De har også mulighed for at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til forslaget.

Når høringen er slut, bliver forslaget og alle de modtagne indlæg igen behandlet af Byrådet. Derefter vedtager Byrådet tillægget endeligt.

Tillæggets baggrund

Efter at strandbeskyttelsen er blevet ophævet på en del af havnen er der mulighed for at lave en lokalplan der giver flere muligheder for anvendelse af Lynæs Havn. Dette indebærer, at der skal laves nogle tilretninger af to kommuneplanrammer.

Tillæggets formål og indhold

Kommuneplantillæggets formål er at give mulighed for, at en ny lokalplan for Lynæs Havn kan fastlægge rammerne for udvikling af Lynæs Havn.

Dermed får Lynæs Havn mulighed for at blive en endnu mere levende havn til glæde for bådejerne, fiskere, klubberne og alle andre brugere af havnen. Samtidig med at kulturmiljøet bevares og hensynet til naturen sikres.

Med kommuneplantillægget ændres ramme 9.C1 til 9.R16.

Det betyder at der sker en ændring fra centerområde til rekreativ anvendelse. Ændringen betyder, at en tidligere mulighed for op til 1000 m² butikker fjernes.

Ændringer i ramme 9.R14 betyder, at der bliver mulighed for materiale- og affaldsgård, toiletbygninger, op til 10 overnatningsenheder, samt overetage på Skipperstuen.

Da Området er udpeget som et område med fare for oversvømmelse, er der i lokalplan 08.9 for Lynæs Havn stillet krav om, at der bygges med ekstra sokkelhøjde. Dette gælder dog ikke småbygning og overnatningshytter.

Miljøvurderingsloven - VVM

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) - Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 – miljøvurdering af konkrete projekter (VVM).

Der er ikke i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 47 og lokalplan 09.8 for Lynæs Havn foretaget en vvm screeningen.

Lov om Miljøvurdering – planer og programmer

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) - Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 – miljøvurdering af planer og programmer.

Der er i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 47 og lokalplan 09.8 for Lynæs Havn foretaget en screening efter reglerne for miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har vist, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, idet der ikke sker væsentlige ændringer i anvendelse af arealerne indenfor lokalplanområdet i forhold til den eksisterende lokalplan for området.

Område med særlige drikkevandsinteresser

Hele Lynæs Havn er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser. Det betyder, at der ved en ændret anvendelse af området skal redegøres særligt for, om disse anvendelsesændringer har betydning for grundvandet, jf. vandplanernes retningslinjer 40 og 41.

I dette tilfælde er der tale om et område i byzone og i landzone med havnebebyggelse og rekreativ anvendelse af havn og strand. Kun en mindre del af området er befæstet. Det vurderes, at kommuneplantillægget kun muliggør mindre ændringer i forhold til den eksisterende planlægning for området. Kommuneplantillægget ændrer primært på muligheden for nyt byggeri, som begrænses med kommuneplantillægget. Ændringerne vurderes ikke at have konsekvenser for grundvandet.

Naturbeskyttelsesinteresser

Det lokalplanlagte område er i kommuneplan 2013 delvist udpeget som område med naturbeskyttelsesinteresse. Da området er udlagt som byzone hører det under retningslinje 5.4.4 hvorved der indenfor byzone kan planlægges for bebyggelse og udnyttelse af områderne i henhold til de udlagte rammer for området. Planlægningen skal dog ske under særlig hensyntagen til de biologiske værdier som skal prioriteres højt.

For den pågældende udpegning er det især værdierne knyttet til skrænten der søges bevaret. Udpegningen i kommuneplan 2013 er meget bred da der er pålagt en buffer, og omfatter udover selve skrænten også arealer både nedenfor og ovenfor, hvor der i dag er delvist befæstet, anlagte haver mv. På havnen omfatter udpegningen en stor del af det areal der anvendes til bådopbevaring. Lokalplanen berører ikke selve skrænten, hvor de biologiske værdier i dag findes. Det er således kommunens vurdering at lokalplanen ikke strider mod bestemmelserne i kommuneplan 2013.

I det kommende Grønt Danmarkskort er udpegningen ved havnen af disse årsager ændret således den passer med de faktiske forhold.



Kort 1: Kommuneplan 2013, naturbeskyttelsesinteresser.

Kort 2: Forslag til Grønt Danmarkskort 2021

Habitatvurdering

Der foreligger et lokalplanforslag, der bl.a. har til formål at give flere muligheder for anvendelsen af Lynæs Havn. Forslaget kommer som følge af en proces, hvor strandbeskyttelseslinjen er blevet ophævet på en del af havnen.

Som følge af planhabitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1383/2016) skal der foretages en vurdering af, om lokalplanforslaget kan have en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områder eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for såkaldte bilag-IV arter.

Lokalplanforslaget

Lokalplanforslaget giver bl.a. nye muligheder for:

- Område A1: Lystbådehavn og havnerelateret service, herunder materialegård og toiletbygning samt op til 12 redskabsskure på molerne
- Område A2: Lystbådehavn og havnerelateret service, autocamperplads
- Område A1 + A2: i alt op til 5 mobile overnatningshytter med tilhørende parkering
- Område B1: Havneformål, herunder virksomheder der understøtter maritime fritidsinteresser og maritime erhverv, skibsproviantering, foreningslokaler til maritime fritidsinteresser.
- Område B2: Værft, bådeopbevaring og båd-servicering
- Område C: Rekreativ anvendelse, café/restaurant, op til 5 overnatningsenheder (værelser) med tilhørende parkering, foreningslokaler til maritime fritidsinteresser.
- Område D1: Rekreativ anvendelse, op til 12 mobile overnatningshytter/tekte med tilhørende parkering, kursusvirksomhed.

Det nye byggeri kan primært etableres på selve havnearealet (byzone, undtagen område A2) og skal fortsat overholde øvrige lovbestemte udpegninger (f.eks. strandbeskyttelse, fredning, naturbeskyttelse).



Habitatvurdering Kort 1: Lokalplanområdet.

Eksisterende aktiviteter

Der foregår mange forskellige aktiviteter på og omkring Lynæs Havn. På havnen er bl.a. café, bådværft og legeplads, ligesom der er kursusvirksomhed knyttet til det maritime. Følgende foreninger er pt registreret som tilknyttede havnen:

- Lynæs Sejl- og kajakklub
- Lynæs Jollelav
- Lynæs Kite & windsurfing Club
- Lynæs Bådelaug
- Lynæs Fiskeriforening
- DSRS Søredning
- Lynæs Havbad.

Dertil kommer forretninger og erhverv på havnen. Der har hidtil været mulighed for 12 autocamper pladser i A1 når pladsen ikke anvendes til bådopbevaring og der er opført to shelters på havnens østlige areal. Der er i 2021 og 2022 givet midlertidige dispensationer fra tidligere lokalplan til 12 overnatningsenheder i D1.

Der er allerede i dag mange rekreative aktiviteter i og nær det lavvandede område ud for Lynæs Havn, og området er især kendt som værende særligt velegnet "begynder" vand for surfere (primært kite- og windsurfing). Dette skyldes det store lavvandede område vest for havnen, hvor der flere steder kun er 1 m dybt. Surfing ved Lynæs kan dels relateres til kurser på stedet, men størstedelen anses for værende "uorganiseret". Lynæs Surfcenter afholder kurser i vandsport (kite- og windsurfing, SUP og kajak) i sommerhalvåret, dvs. fra påske til efterårsferien. Kurserne varierer i størrelse fra 1-16 personer. I vinterhalvåret anses det for værende for risikofyldt at holde kurser



på vandet, her holdes derfor kurser/events som er mere wellness orienteret. Det er også muligt at leje SUP og kajak. Disse tager normalt ture syd om havnen og langs klinten mod øst.

Lynæs Surfcenter har registreret ca. 100 surfere på vandet på samme tid en sommerdag med optimale vindforhold. Om vinteren er der observeret ca. 30 surfere på vandet på samme tid på de optimale dage.

Udover vandsport skal nævnes badklubben, der har ca. 500 medlemmer og med ca. 350 bådpladser er der tale om en havn med megen aktivitet.

Vurdering af fremtidig aktivitet som følge af lokalplanændringen

Lokalplanen giver mulighed for opførsel af materielgård og redskabsskure. Dette vurderes ikke at forøge graden af menneskelig aktiviteter, da det handler om at få mulighed for at opbevare eksisterende grej i tørvejr. Ligeledes vurderes toiletbygning ikke i sig selv at skabe mere aktivitet på havnen.

Eventuel meraktiviteterne formodes derfor at kunne kobles på det højere antal overnatningsmuligheder (op til 22 overnatningsenheder). Meraktiviteterne formodes at sprede sig ud på allerede igangværende aktiviteter – dvs. vandsport, ophold på havnen samt færdsel af stier i nærområdet.

Der er meddelt midlertidig dispensation til 12 overnatningsenheder i tilknytning til surfcenteret i 2021 og 2022. Erfaringer herfra viser, ifølge Lynæs Surfcenter, at det primært er par, veninder eller børnefamilier, der benytter overnatningsmulighederne og kun i meget lille omfang erfarne surfere. En del af de overnattende deltog i kurser fra surfcenteret (30-50 %) og nogle lejede kajak eller SUP udstyr, hvis vejret var til det. Surfcenteret har oplyst, at på 143 dage (juni-oktober) havde de i alt 2083 personer overnattende, svarende til knap 15 personer om dagen. Hvis dette omregnes til 22 overnatningsenheder svarer det til knap 27 personer om dagen i gennemsnit. Dette tal formodes at være overestimeret da tallet stammer fra en kortere tidsserie der omfatter sommerferieperioden.

Halsnæs kommune vurderer derfor at lokalplanforslaget kan medføre en let øget andel af surfere på vandet i sommerhalvåret (30-50 % af 27 personer), samt øget færdsel på og omkring havnen hele året. Hvorvidt der reelt bliver tale om en øgning i antallet er surfere om sommeren kan dog diskuteres, da der også blev afholdt kurser inden der blev mulighed for overnatning.

Det er kommunens vurdering at lokalplanforslaget ikke vil medføre øget antal surfere i vinterhalvåret da der ikke afholdes kurser og de overnattende gæster i overvejende grad forventes at være ikke-rutinerede surfere.

Da der er tale om en havn der i forvejen har mange aktiviteter, herunder et aktivt foreningsliv, er det kommunens vurdering at den øgede færdsel må anses for værende en meget begrænset stigning.

Påvirkning af Natura 2000-område

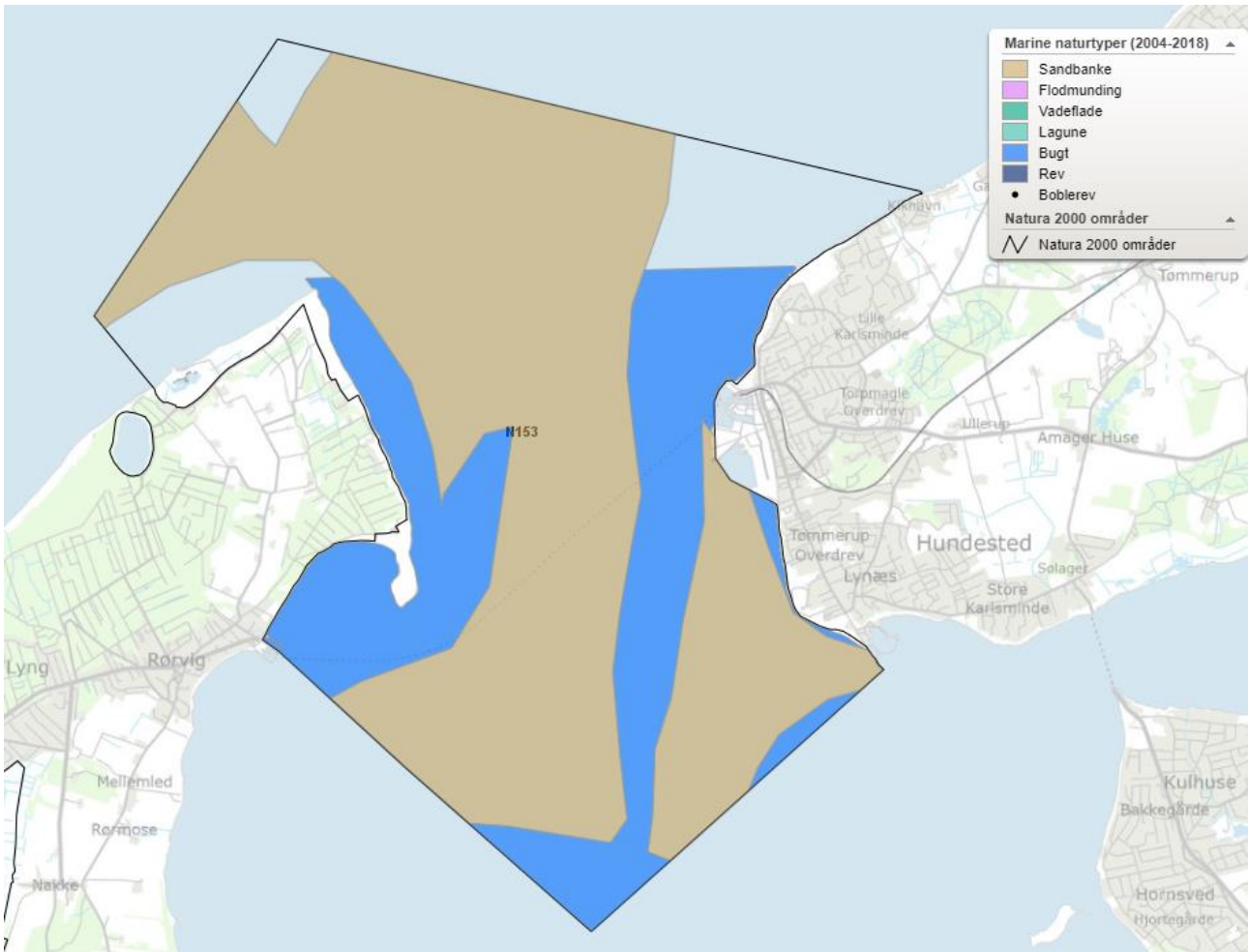
Lokalplanområdet er delvist omfattet af Natura 2000-område nr. 153 "Havet og kysten mellem Hundested og Rørvig". Dette Natura 2000-område er udpeget for at beskytte de udstrakte lavvandede havområder med sandbanker samt bugter og vige.

Da de nye anvendelsesmuligheder dels sker i eksisterende bebyggelse og dels foretages på eksisterende havneareal, vurderes ændringer i bebyggelsen i sig selv jf. det nye lokalplanforslag

ikke at påvirke naturtyper eller arter, som danner grundlag for Natura 2000-området hverken i anlægs- eller driftsfase.

Hvis ændringerne medfører en øgning i menneskelig aktivitet, kan det ikke på forhånd udelukkes, at de kan påvirke Natura 2000-området, hvorfor de skal vurderes.

Habitatnaturtyper på udpegningsgrundlaget



Habitatvurdering Kort 2: Marine naturtyper i Natura 2000-området.

For dette natura 2000 område er der udpeget en række naturtyper fordelt på de terrestriske og de marine. De terrestriske er alle beliggende i Odsherred og vurderes, pga. afstanden og lokalplanens begrænsede omfang, ikke at blive påvirket af planen.

Havet nær Lynæs Havn er udpeget som de marine habitatnaturtyper "bugt (1160)" og "sandbanke (1110)", der findes i store dele af de danske farvande.

Bugter (1160) er generelt set skærmet fra bølgepåvirkningen fra åbent hav, og havbunden omfatter en stor mangfoldighed af forskellige sedimenter og substrater med en veludviklet zonerings af de forskellige bundlevende plante- og dyresamfund. Samfundene har generelt en høj biodiversitet (stor variation og mange arter) (Habitatbeskrivelser 2016). Det er kommunens vurdering, at det er tvivlsomt hvorvidt der reelt er tale om bugt i den smalle bræmme mellem strand og sandbanke vest for Lynæs havn, da vanddybden er lav og primært bestående af sand.



Sandbanke (1110) er topografiske elementer i havet i form af opragende eller forhøjede dele af havbunden, som hovedsagelig er omgivet af dybere vand, hvis top er dækket af vanddybder på op til 20 meter, og som ikke blottes ved lavvande. De består hovedsagelig af sandede sedimenter, men andre kornstørrelser i form af mudder, grus eller store sten kan også være tilstede på en sandbanke. Sandbanker er ofte uden makrofytbevoksning, men kan især i de indre farvande være bevokset med vandplanter som fx ålegræs (Habitatbeskrivelser 2016). Sandbanker er dannet ved materialetransport og sandbanken ud for Lynæs Havn er i Natura 2000-planen beskrevet som tyndt bevokset med ålegræs.

I natura 2000-basisanalysen 2022-2027 nævnes at de marine naturtyper generelt påvirkes af næringsstoffer, hvilket håndteres i vandområdeplanen, samt visse forstyrrelser fra mennesker i form af fiskeri med hhv. bundslæbende og ikke bundslæbende redskaber. Det er blevet forbudt at fiske med bundslæbende redskaber inden for dette Natura 2000-område.

Habitatarter på udpegningsgrundlaget

For den gældende Natura 2000-plan er en række fuglearter og en enkelt plante (findes i Odsherred) på udpegningsgrundlaget. I den nyeste natura 2000-plan, der pt er i høring, er der dog ændret på udpegningsgrundlaget da flere af fuglene reelt ikke findes i området.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 102		
Fugle:	edderfugl (T)	hvinand (T)
	toppet skallesluger (T)	stor skallesluger (T)
	mosehornugle (T)	

Figur 1: Natura 2000-plan 2016-2021

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 102		
Fugle:	Edderfugl (T)	Hvinand (T)
	Toppet skallesluger (T)	Stor skallesluger (T)
	Mosehornugle (T)	Hedelærke (Y)
	Rødrygget tornskade (Y)	

Fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl. Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-21. For trækfuglene er følgende fugle ikke tilstede i national eller international væsentlig forekomst: hvinand, toppet skallesluger, stor skallesluger og mosehornugle i fuglebeskyttelsesområde F102. De nævnte fugle gennemgås derfor ikke yderligere.

Figur 2: Natura 2000-plan 2022-2027 (i høring)

Da hedelærken og rødrygget tornskade kun er registreret på områderne i Odsherred er det derfor kommunens vurdering, at det kun er rastende edderfugl, der er relevant at undersøge nærmere i denne sammenhæng. Trækkende edderfugle ankommer generelt i perioden oktober-marts, hvor de fouragerer efter bl.a. muslinger.

I forbindelse med NOVANA er der foretaget tællinger af edderfugl. Tællingerne viser at bestanden er meget svingende fra nogle få fugle til flere tusinde.

Fuglebeskyttelsesområde 102 - Havet mellem Korshage og Hundested

Trækfugle 2004-2017

	2004 - 2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ederfugl	10300			11	53			4741	

Trækfugle på udpegningsgrundlaget i dette fuglebeskyttelsesområde. Trækfuglearterne antal er optalt i NOVANA-programmet. I perioden 2004-2009 vises den største forekomst gennem perioden. For perioden 2010-2017 vises der årlige data.

Figur 3: Optælling af trækfugle. Natura 2000-basisanalyse 2022-2027.

I Natura 2000- basisanalysen 2022-2027 står for det pågældende Natura 2000-område: "Store lavvandede områder mellem Hundested og Rørvighalvøen er delvis dækket af ålegræs ud til en dybde på omkring 5-6 meter, men bestanden er over store områder meget tynd. Under isvintre samles store flokke af edderfugle og dykænder i området, men det er usandsynligt at fødegrundlaget er til stede i området, da forekomsten af blåmuslinger er meget ringe."

Vandfugle, herunder edderfugl, bliver generelt meget forstyrret af især kite- og windsurfere (Laursen et al 2017). For udpegningsarten edderfugl som trækkende fugl er det kommunens vurdering at det er vandsport i vinterhalvåret der kan have en betydning for bestanden.

Samlet vurdering

Det er kommunens vurdering at lokalplanen kan medføre en stigning i antallet af surfere om sommeren og let øget færdsel på og nær havnen hele året. Kommunen vurderer, at det ikke vil påvirke naturtypen sandbanke som findes ud for Lynæs Havn.

Af relevante arter på udpegningsgrundlaget kan nævnes rastende edderfugl. Rastende edderfugle vurderes primært at være i området i isvintre i perioden oktober-marts. Det er i Natura 2000-basisanalysen vurderet at fødegrundlaget reelt ikke er til stede for arten. Da lokalplanen ikke vurderes at medføre en stigning i surfing i vinterhalvåret er det kommunens vurdering at aktiviteter som følge af lokalplanen ikke vil påvirke bestanden. Det kan ikke udelukkes, at den eksisterende uorganiserede surfing i vinterhalvåret påvirker rastende edderfugle, men det er kommunens vurdering, at denne aktivitet ville finde sted uanset forholdene på havnen, da surfere er hvor der på dagen er gode vindforhold.

Kommunen har ikke kendskab til øvrige planer og projekter ved Lynæs Havn.

Det er derfor kommunens vurdering at lokalplanen ikke medfører væsentlige påvirkninger af Natura 2000-området.

Påvirkning af bilag IV-arter

I Habitatdirektivets bilag IV er oplyst en række arter af vilde dyr, hvis levesteder skal beskyttes mod beskadigelse eller ødelæggelse. Beskyttelsen omfatter både ynglesteder, rastesteder, fødesøgningssteder, overnatningssteder m.m.

Bilag IV arten markfirben er kendt fra flere lokaliteter i Halsnæs Kommune. De er primært registreret langs kysterne, men kan også findes på tørre skrænter længere inde i landet. Der er en kendt bestand på skrænterne nord og øst for Lynæs Havn. Bestanden blev undersøgt indgående i 2020 og blev registreret langs størstedelen af skrænten særligt øst for havnen.

Markfirbenenes primære levested vurderes at være selve skrænterne. Det er soleksponerede skrænter med pletvis bar jord, urtedække og krat. Firbenene er på varme dage desuden registreret i den mere fugtige tagrørssump mellem skrænterne og fjorden. Der ligger en offentlig tilgængelig trampesti for foden af skrænten som fører fra Lynæs Havn til Skuldevig. Skrænterne er stejle og utilgængelige. Markfirben regnes generelt ikke for støjfølsomme og det vurderes at fodgængere på stien ikke påvirker bestanden.

Da lokalplanforslaget ikke vedrører skrænterne og ikke forventes at medføre væsentlig yderligere aktiviteter på eller i umiddelbar nærhed af skrænterne er det kommunens vurdering, at lokalplanforslaget ikke vil påvirke markfirben.



Alle hvaler i Danmark er opført på Bilag IV. Især marsvin registreres jævnligt i området, men også delfin og spættet sæl forekommer. Da arterne primært lever af fisk er de mere knyttet til det dybere vand på den anden side af sandbanken og vurderes ikke at blive påvirket af byggeri eller aktiviteter som følge af lokalplanforslaget.

Der er ikke kendskab til forekomst af andre bilag IV arter på eller nær arealet. Spidssnudet frø og stor vandsalamander forekommer vidt udbredt i kommunen, havnen vurderes ikke at være egnet levested. Ligeså forekommer forskellige arter af flagermus vidt udbredt, men da lokalplanforslaget ikke medfører nedrivning af ældre bygninger eller fældning af gamle træer er det kommunens vurdering, at lokalplanforslaget ikke vil medføre påvirkning af flagermus.

På baggrund af ovenstående vurderer Halsnæs Kommune, at lokalplanen ikke vil medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for de arter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.



Kort over rammeområderne



Rammeplanområde 9.C1 Lynæs lokalcenter

Kommuneplan rammeområde	9.C1
Zoneforhold	Byzone
Anvendelse	Butiksformål med tilknytning til Lynæs Havn
Min. Grundstørrelse	-
Max Bebyggelses %	30% beregnet ud fra det enkelte jordstykke
Max etageareal	-
Andet	Det maksimale bruttoetageareal til butiksformål er 1000 m ² . De enkelte butikker til dagligvarer må maksimalt være 700 m ² og til udvalgsvarer maksimalt være 200 m ² . Området ligger inden for strandbeskyttelseslinien og evt. nyt byggeri vil kræve dispensation.

Ændres til rammeområde 9.R16 Lynæs Havn

Kommuneplan rammeområde	9.R16
Zoneforhold	Byzone og Landzone
Anvendelse	Rekreativt formål – kursus aktiviteter, café,



	overnatningsfaciliteter, mindre butik Naturbeskyttede, fredede eller strandbeskyttede områder fastholdes, og må ikke ændre anvendelse og/eller karakter.
Min. Grundstørrelse	Der kan ikke ske yderligere udstykning
Max Bebyggelses %	Der kan ikke ske yderligere bebyggelse
Max etageareal	-
Andet	Der kan indrettes en butik på maksimal 200 m ² i eksisterende bygninger. Der kan dog etableres op til 12 mobile overnatningshytter/telte. Områder er er omfattet af naturbeskyttelse, fredning eller strandbeskyttelse må ikke bebygges eller iøvrigt ændres på nogen måde.

Rammeplanområde 9.R14 Lynæs Lystbådehavn

Kommuneplan rammeområde	9.R14 Lynæs Lystbådehavn
Zoneforhold	Byzone
Anvendelse	Rekreativt område - Lystbådehavn og havnerelateret service.
Min. Grundstørrelse	-
Max Bebyggelses %	Der kan ikke ske yderligere bebyggelse
Max etageareal	-
Andet	-

Ændres til rammeområde 9.R14 Lynæs Lystbådehavn

Kommuneplan rammeområde	9.R14 Lynæs Lystbådehavn
Zoneforhold	Byzone
Anvendelse	Rekreativt område - Lystbådehavn og havnerelateret service Naturbeskyttede, fredede eller strandbeskyttede områder fastholdes, og må ikke ændre anvendelse og/eller karakter.
Min. Grundstørrelse	-
Max Bebyggelses %	-
Max etageareal	-
Andet	Der kan indenfor rammen etableres bygninger med havnerelateret formål i form af materiale- og affaldsgård, toiletbygninger, op til 10



	<p>overnatningsenheder, samt overetage på Skipperstuen.</p> <p>Områder er er omfattet af naturbeskyttelse, fredning eller strandbeskyttelse må ikke bebygges eller iøvrigt ændres på nogen måde.</p>
--	--

Vedtagelsespåtegning

Forslag til Kommuneplantillæg 47 er vedtaget af Halsnæs Byråd 27. januar 2022 i henhold til planlovens § 24.

Forslag til Kommuneplantillæg 47 fremlægges i/har været i offentlig høring fra den 22 februar 2022 til den 23 april 2022.

Kommuneplantillæg nr. 47 er endeligt vedtaget den 23. juni 2022.

Miljøvurderingsscreening i henhold til Miljøvurderingsloven

Projekt: Kommuneplantillæg nr.47 og lokalplan 09.8 for Lynæs Havn

Dato: November 2021

Deltagere i screeningen: eribj og mesv

Konklusion

Screeningen har vist, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, idet der ikke sker væsentlige ændringer i anvendelse af arealerne indenfor lokalplanområdet i forhold til den eksisterende lokalplan for området.

Læsevejledning

I nedenstående skema betyder overskriften i de tre midterste kolonner:

Ikke relevant: Parameteret er **ikke relevant** for planen og er derfor ikke vurderet

Udløser ikke miljøvurdering: Parameteret er vurderet, og **der skal ikke laves en miljørapport**

Udløser miljøvurdering: Parameteret er vurderet, og **der skal laves en miljørapport**

Miljøparameter	Ikke relevant	Udløser ikke miljørapport	Udløser miljørapport	Bemærkninger
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning		x		Det er ikke vurderingen, at der vil blive ændret i indendørs støjpåvirkning.
Sundhedstilstand	x			
Svage grupper (f.eks. handicappede)	x			
Friluftsliv/rekreative interesser		x		Der ændres ikke på tilgangen til friluftliv og rekreativ anvendelse
Begrænsninger og gener for befolkningen		x		Lokalplan vurderes ikke at ændrer på dette forhold i forhold til de eksisterende forhold
Biologisk mangfoldighed (flora og fauna)				
Dyreliv		x		Indenfor lokalplanområdet er det naturbeskyttede arealer. Lokalplanen ændrer ikke på tilstanden af disse.
Planteliv		x		Indenfor lokalplanområdet er det naturbeskyttede arealer. Lokalplanen ændrer ikke på tilstanden af disse.
Sjældne, udrydningstruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper		x		Indenfor lokalplanområdet er det naturbeskyttede arealer. Lokalplanen



Miljøparameter	Ikke relevant	Udløser ikke miljørapport	Udløser miljørapport	Bemærkninger
				ændrer ikke på tilstanden af disse.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder		x		Lokalplanområdet ligger op til EU fuglebeskyttelsesområde. Det vurderes ikke at lokalplanen vil ændre forholdene indenfor fuglebeskyttelsesområdet.
Habitat-områder		x		Lokalplanområdet ligger op til EU habitatområde. Det vurderes ikke at lokalplanen vil ændre forholdene indenfor habitatområdet.
Spredningskorridorer	-			
Naturbeskyttelse jf. §3		x		Indenfor lokalplanområdet er der naturbeskyttede arealer – overdrev. Det vurderes ikke at lokalplanen vil ændre forholdene på de naturbeskyttede arealer.
Grønne områder		x		Lokalplanen er ikke inde og ændre på forholdene på de omkringliggende grønne arealer.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	-			
Fredning		x		Indenfor lokalplanområdet er der Fredede arealer – overdrev. Det vurderes ikke at lokalplanen vil ændre forholdene på de fredede arealer.
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi		x		Landskabelige værdi fastholdes med lokalplanen.
Geologiske særpræg		x		Nord for lokalplanområdet er der en fredet kystskrænt. Den bliver ikke påvirket med lokalplanen.
Jordforurening		x		Store dele af området er forurenet på vidensniveau 1 og 2. Forureningen har



Miljøparameter	Ikke relevant	Udløser ikke miljørapport	Udløser miljørapport	Bemærkninger
				ikke betydning for den aktuelle anvendelse.
Risiko for jordforurening		x		Der etableres en spuleplads til både, for at mindske forurening af området.
Jordhåndtering/-flytning	-			Al forurennet jord skal bortskaffes hvis der opstår overskudsjord i forbindelse med anlæg.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	-			
Udledning af spildevand	-			
Grundvandsforhold		x		Området er for en stor del jordforurennet. Overfladevand skal føres til kloak.
Risiko for forurening af grundvandsressourcer		x		Overfladevand føres til kloak
Luft				
Luftforurening (støv og lugt)	-			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	-			
Støj				
Støj (ikke trafikstøj)		x		Det vurderes ikke, at der med lokalplanen bliver øget støj. Det vurderes at gældende støjregler kan overholdes.
Vibrationer	-			
Trafik				
Trafikafvikling/-belastning		x		Der sker ikke ændringer af de trafikale forhold
Trafikstøj		x		Der sker ikke ændringer af støj fra trafik
Energiforbrug	-			
Sikkerhed	-			
Risiko for trafikuheld	-			
Klimatiske faktorer				
Eventuel påvirkning af klima	-			
Kulturarv				



Miljøparameter	Ikke relevant	Udløser ikke miljø-rapport	Udløser miljø-rapport	Bemærkninger
Kulturhistoriske værdier		x		Området udpeges med lokalplanen til kulturmiljø og dermed sikres de kulturhistoriske værdier, herunder den gamle bedding og Lynæs bådeværft
Arkitektoniske værdier		x		Lokalplanen fastlægger bestemmelser, der sikrer, at nye bygninger tilpasses området.
Kirker	-			
Arkæologiske værdier	-			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger		x		Lokalplanen udpeger bevaringsværdige bygninger
Ressourcer og affald				
Arealforbrug	-			
Energiforbrug	-			
Vandforbrug	-			
Produkter, materialer og råstoffer	-			
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	-			
Affald, genanvendelse	-			
Byøkologi/Agenda 21/CO ²	-			
Visuel effekt (af det nye)				
Arkitektonisk udtryk		x		Det vurderes ikke, at der med lokalplanen sker ændringer af det arkitektoniske udtryk
Lys og/eller refleksioner	-			
Sikkerhed				
Kriminalitet	-			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	-			
Socialøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold		x		Lokalplanen giver øget mulighed for rekreativ anvendelse af Lynæs havn
Påvirkning af erhvervsliv		x		Lokalplanen giver øget mulighed for erhvervsaktivitet.



Orientering om Miljøvurderinger

Miljøvurderingsloven trådte i kraft 21. juli 2004 og er revideret flere gange siden. Offentlige myndigheder har pligt til at screene en række planer og programmer for, om de kan påvirke miljøet væsentligt. Kan de det, skal vi udarbejde en miljørapport for de parametre, der er udløsende.

Indledende screening

Her fastlægger vi, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der udløser en miljørapport. Screeningen tager udgangspunkt i loven, hvor det fremgår, hvilke plantyper der er omfattet, og af lovens bilag. I nogle tilfælde skal der dog altid udarbejdes en miljørapport:

- For kommune- og lokalplaner der muliggør anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag, skal der udarbejdes en miljørapport.
- For planer der kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt skal der udarbejdes en miljørapport.

Hvis en plan ikke udløser en miljørapport jf. ovenfor, skal den samlede plan screenes for at vurdere, om der er parametre, der medfører en væsentlig indflydelse på miljøet, og der derfor skal udarbejdes en miljørapport.

Screening af plan og indhold i miljørapport

Ovenstående screeningsskema omfatter de miljøparametre, der skal tages i betragtning ved en miljøscreening. For de enkelte parametre foretages en kvalitativ vurdering af planens påvirkning af parameteret. Ved denne vurdering skal alene anvendes kendte oplysninger.

Skal vi udarbejde en miljørapport, bruges tjeklisten som en afgrænsning for omfanget af rapporten. De punkter i tjeklisten, vi vurderer, har en væsentlig indvirkning på miljøet, skal indgå i miljørapporten – men også kun dem.

Endelig vedtagelse

Byrådet i Halsnæs Kommune har den 23. juni 2022 endelig vedtaget Kommuneplantillæg nr. 47.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 23 februar 2022 til 22. april 2022.

Kommuneplantillæggets formål er at give mulighed for, at en ny lokalplan for Lynæs Havn kan fastlægge rammerne for udvikling af Lynæs Havn.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 47. Du kan kun klage over retlige forhold. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn. Du kan klage hvis planerne er i strid med gældende regler, f.eks. proceduremæssige fejl i sagsbehandlingen.

Halsnæs Kommune har screenet Kommuneplantillægget og vurderet, at der skal/ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Dette kan også påklages.

Hvis du ønsker at klage over disse afgørelser, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson – ellers 1.800 kroner. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.

På Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside er en vejledning www.nmkn.dk til, hvordan man klager.