

## **Endelig vedtaget kommuneplantillæg nr. 47 og lokalplan 09.8 for Lynæs Havn**

Byrådet i Halsnæs Kommune har 23. juni 2022 endelig vedtaget kommuneplantillæg nr. 47 og Lokalplan 09.8 for Lynæs Havn.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 47 og forslag til lokalplan 09.8 blev vedtaget af Byrådet den 27. januar 2022 og har efterfølgende været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 23. februar 2022 til den 22. april 2022.

Lokalplanens formål er at fastlægge de fysiske rammer for Lynæs Havn samtidig med, at det særlige havnemiljø bevares, herunder at sikre bevaringsværdige bygninger, strukturer og kulturmiljøet. Der gives mulighed for enkelte nye bygninger samt overnatningsmuligheder.

På baggrund af indkomne indsigelser og bemærkninger er der foretaget mindre justeringer i planen inden endelig vedtagelse af Byrådet. Der er foretaget ændringer i lokalplanen forud for endelig vedtagelse på disse områder:

- Muligheden for at etablere en hal til bygning af et vikingskib tages ud af lokalplanen
- 28 ud af 40 skure på molerne er taget ud af lokalplanen. Der er derefter mulighed for 12 skuer, der skal placeres parvis med en bænk imellem ligeligt fordelt på de to moler.
- Der er sket en skærpelse i forhold til skiltning idet skilte der oplyser et større område/areal ikke vil være tilladt
- Der sker en justering i forhold til størrelser på de mobile overnatningsenhederne (hytter må være maksimalt 12 m<sup>2</sup> og telte 15 m<sup>2</sup>) og der sættes en maksimal størrelse på 20 m<sup>2</sup> på værelserne i skipperstuen
- Der er tilføjet en § der skærper at "Naturbeskyttede, fredede eller strandbeskyttede områder fastholdes, og må ikke ændre anvendelse og/eller karakter."
- Der er indsat et krav om forhøjet sokkel ved byggeri da Lynæs Havn er udpeget som område med særlig risiko for oversvømmelse og erosion.
- Væsentlighedsvurderingen i forhold til Natura2000 og bilag IV arter er yderligere uddybet. Konklusionen på den udvidede habitatvurdering er at mulighederne i lokalplanen ikke vil betyde en væsentlig påvirkning.

Det er endvidere muligt af se byrådets behandling af sagen på Halsnæs Kommunes hjemmeside: <https://halsnaes.dk/politik/web-tv-fra-byraadet>.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 47 og lokalplan 09.8 for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan klages til Planankenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden myndighed. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn.

Halsnæs Kommune har screenet lokalplanen og vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Dette kan også påklages.

## **Klagevejledning**

*Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet – Nævnenes Hus. Du kan klage over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold.*

*Klagen skal indgives inden 4 uger. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.*

*Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.*

*I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.*

*Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).*

*Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.*

*På Nævnenes Hus's hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) er en vejledning til, hvordan man klager.*

Venlig hilsen

**Mette Skafte Vestergaard**

Byplanlægger

Telefon 47 78 40 00

[mail@halsnaes.dk](mailto:mail@halsnaes.dk)

[www.halsnaes.dk](http://www.halsnaes.dk)