

Lynæs Havnekontor  
Lynæs Havnevej 15B, Lynæs  
DK-3390 Hundested  
T +45 4793 9119  
lynæs.havn@mail.dk  
www.lynæs-havn.dk  
CVR nr. 14051635

# Forretningsbetingelser for Lynæs Havn

Lynæs, den 06. december 2021

## 1. Fartøjstype

- a. Ved erhvervelse af en andelsplads skal fartøjstypen godkendes af havnemyndigheden. Såfremt ejeren senere skifter til en anden fartøjstype, skal den ligeledes godkendes.

## 2. Generelle betingelser

- a. Efterladenskaber fra hunde skal fjernes straks.
- b. Såfremt der ønskes permanent landstrøm, skal fartøjet have et godkendt el-system. Hvis fartøjet ikke er CE-godkendt, skal systemet synes af en autoriseret el-installatør og en skriftlig godkendelse skal forevises havnemyndigheden. Endvidere skal fartøjsejeren erhverve en måler fra havnekontoret, som der betales depositum for jf. takstblad. Forbruget afregnes årligt efter optagelse af fartøjet (dog senest 1. november) til kwh pris jf. taksblad. For fartøjer der konstant ligger med landstrøm, og som er uden opsyn og uden måler, fjernes tilslutningen uden varsel af havnemyndigheden.
- c. Det er ikke tilladt at kaste sten i havnen, ligesom færdsel på stensætninger ikke er tilladt.

## 3. Kran, brug og ansvar

- a. Kran med maks. belastning på 20.000 kg i gl. havn kan kun benyttes af havnemyndigheden.
- b. Det er til en hver tid fartøjsejerens ansvar at kende til fartøjets løftepunkter og fartøjsejer hæfter for skader pådraget som funktion af forkert placerede løftestropper.
- c. Havnemyndigheden afgør til enhver tid om løft af pågældende fartøj er forsvarligt og afgør hvilket type stativ/bukke fartøjet kan/skal placeres i.
- d. Kran med maks. belastning på 4.000 kg i gl. havn kan benyttes efter aftale med havnemyndigheden. Brug af kran er på eget ansvar. Betaling se takstblad.
- e. Mastekran i gl. havn og på servicepier må maks. belastes med 300 kg. Brug af kran er på eget ansvar.

#### 4. Krav om optag og søsætning

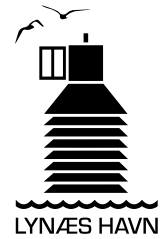
- a. Andelshavers fartøj må ligge i vandet (uden optagning) i op til 2 år i træk. Herefter skal fartøjet tages på land, hvor undervandsskrog skal afrensnes og inspiceres. Alternativt skal andelspladsen udbydes til salg. Andelsselskabet er berettiget til sælge/købe pladsen til gennemsnitsværdi på bredde-meter beregnet ud fra de seneste 3 indgående pladshandler minus 15%. Andelshaver er berettiget til at have sit fartøj liggende på sin plads i salgsperioden for andelspladsen, såfremt der betales fuld afgift. Herefter skal fartøjet straks fjernes. Havnemyndigheden kan give dispensation for yderligere 1 år ad gangen.
- b. Andelshavers fartøj må stå på land (uden søsætning) i op til 2 år i træk. Herefter skal fartøjet søsættes. Alternativ skal andelspladsen udbydes til salg. Andelsselskabet er berettiget til sælge/købe pladsen til gennemsnitsværdi på breddemeter beregnet ud fra de seneste 3 indgået pladshandler minus 15%. Andelshaver er berettiget til at have sit fartøj stående på land i salgsperioden for andelspladsen, såfremt der betales fuld afgift. Herefter skal fartøjet straks fjernes. Havnemyndigheden kan give dispensation for yderligere 1 år ad gangen.
- c. Landpladser må kun benyttes indtil 1. juni. Fartøjer der undtagelsesvis ikke skal søsættes skal anbringes på pladser anvist af havnemyndigheden. Der henvises til hjemmesiden.

#### 5. Administration af pladser

- a. Pladser der ikke er solgt som andele, kan udlejes på 1-årige lejemål. Lejemål overtaget fra Hundested Kommune respekteres indtil opsigelse fra lejers side.
- b. Mod særligt gebyr kan man blive optaget på venteliste- og byttelister, der oprettes for hver pladskategori (pladsbredde).
- c. Havnepladser i Lynæs Havn er opdelt i pladsbredder målt fra pælemidte til pælemidte. For pladserne gælder en tolerance på +/- 25 cm.
- d. Brug af havnen i vinterperioden kan ske efter aftale med havnemyndigheden.

#### 6. Leje- og havneafgiftsberegning samt opkrævning

- a. For havnens andelshavere og lejere dækker havneafgiften perioden 1. april til 31 marts. De pågældende andelshavere og lejere kan vederlagsfrit, efter havnemyndighedens anvisning, henlægge det til andelen og lejeaftalen knyttede fartøj på Lynæs Havns område i vinterhalvåret. For lejeaftaler der ikke forlænges, gælder at fartøjet skal fjernes senest 1.april fra havnens område.
- b. Havneafgift og -leje opkræves hvert år i marts måned med forfald 1. april. Manglende indbetaling betragtes som misligholdelse af aftalen jævnfør vedtægtens bestemmelser. Gebyrer i forbindelse med rykkere pålignes skyldneren jfr. takstbladet. Efter 3. rykker sendes opkrævningen til inkasso.
- c. Indgås aftalen i perioden 1. april til 15. november beregnes havneafgiften således:
  - i. I perioden 1. april til 31. maj beregnes 100 %
  - ii. I perioden 1. juni til 30. juni beregnes 73,34 %
  - iii. I perioden 1. juli til 31. juli beregnes 60,01 %



- iv. I perioden 1. august til 31. august beregnes 46,68 %
  - v. I perioden 1. september til 30. september beregnes 33,35 %
  - vi. I perioden 1. oktober til 31. oktober beregnes 20,02 %
  - vii. I perioden 1. november til 31. marts beregnes særlig takst ifølge aftale med havnemyndigheden.
- d. En andelshaver der både har fartøj på land og et fartøj på egen plads, opkræves en afgift pr. fartøj på land, som fastsat i takstbladet dog således, at der tilbagebetales forholdsmæssigt efter hvor længe fartøjet står på landpladsen.
- e. Lejemål på etårig kontrakt kan ikke opsiges i lejeperioden.
- f. Hvis en havneplads udlejes for en andelshaver opkræves et gebyr jfr. takstbladet. Den resterende havneleje refunderes når året er omme. Er havnepladsen ikke udlejet hele året så refunderes forholdsmæssigt i forhold til udlejede dage mellem 1.april og 31. oktober.

LYNÆS HAVN A.M.B.A  
*Lynæs Havns bestyrelse*