

Renovering af toiletbygning på Lynæs Havn

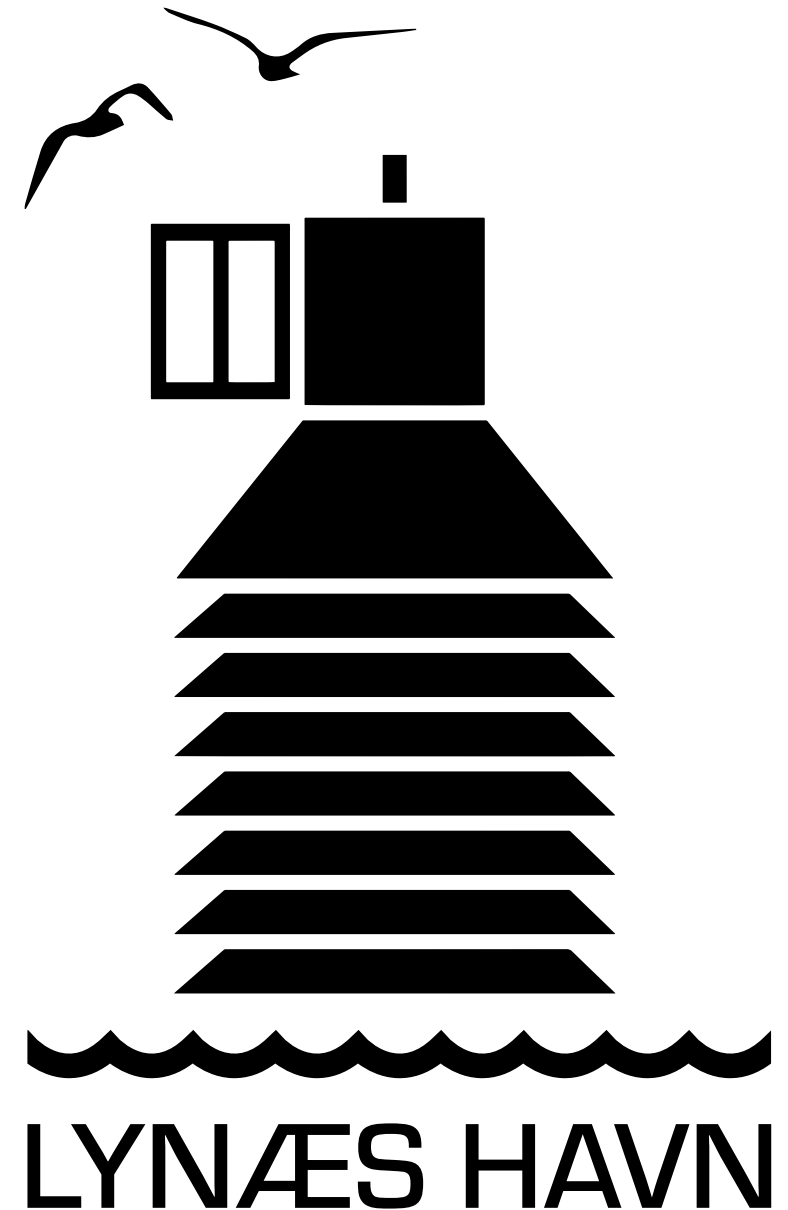
- 1. Nuværende bygning og situation.
- 2. Bestyrelsens forslag til renoveringen.
- 3. Valg af renoveringsløsning.

Lynæs Havnekontor
Lynæs Havnevej 15B, Lynæs
DK-3390 Hundested

T +45 4793 9119

lynaes.havn@mail.dk
www.lynaes-havn.dk

CVR nr. 14051635



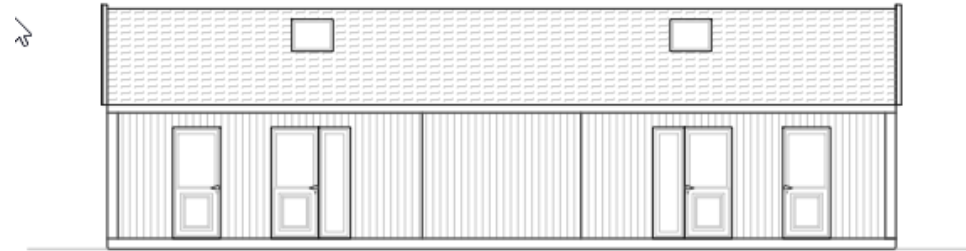
Nuværende bygning

- Bygget i 1978 og bygget godt og solidt
- Bygningen er nedslidt invendigt og derfor svær at holde ren og pæn
- Stigende antal klager de senere år
- Toiletbygningen skulle have været renoveret i 2020 jvf investeringsplanen,
 - Men tilbud på renovering oversteg det budgetterede beløb på 1.000.000 DKK
- I dag: bestyrelsens forslag til totalrenovering og oplæg til beslutning for generalforsamlingen

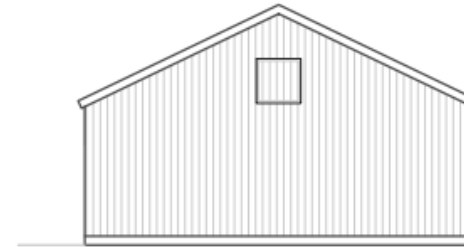
Projekt formål og forslag

- Totalrenovering
 - Tidssvarende bruse-/ toiletrum
 - Familie- og handicap-rum, begge inkl. bad
 - Bedre lysindfald i bygning
 - bedre rengøringsforhold
- Totalentreprise
- Nedrivning af det indvendige – via frivilligt arbejde
- Udbud til flere forskellige entreprenører
- 2 Optioner,
 - Med eller uden væghængte toiletter, ovenlys og brolægning

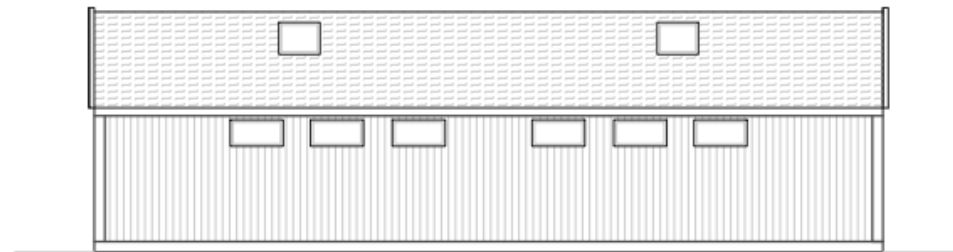
Facadetegninger



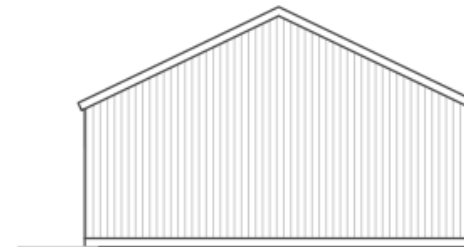
Facade mod vest



Gavl mod nord

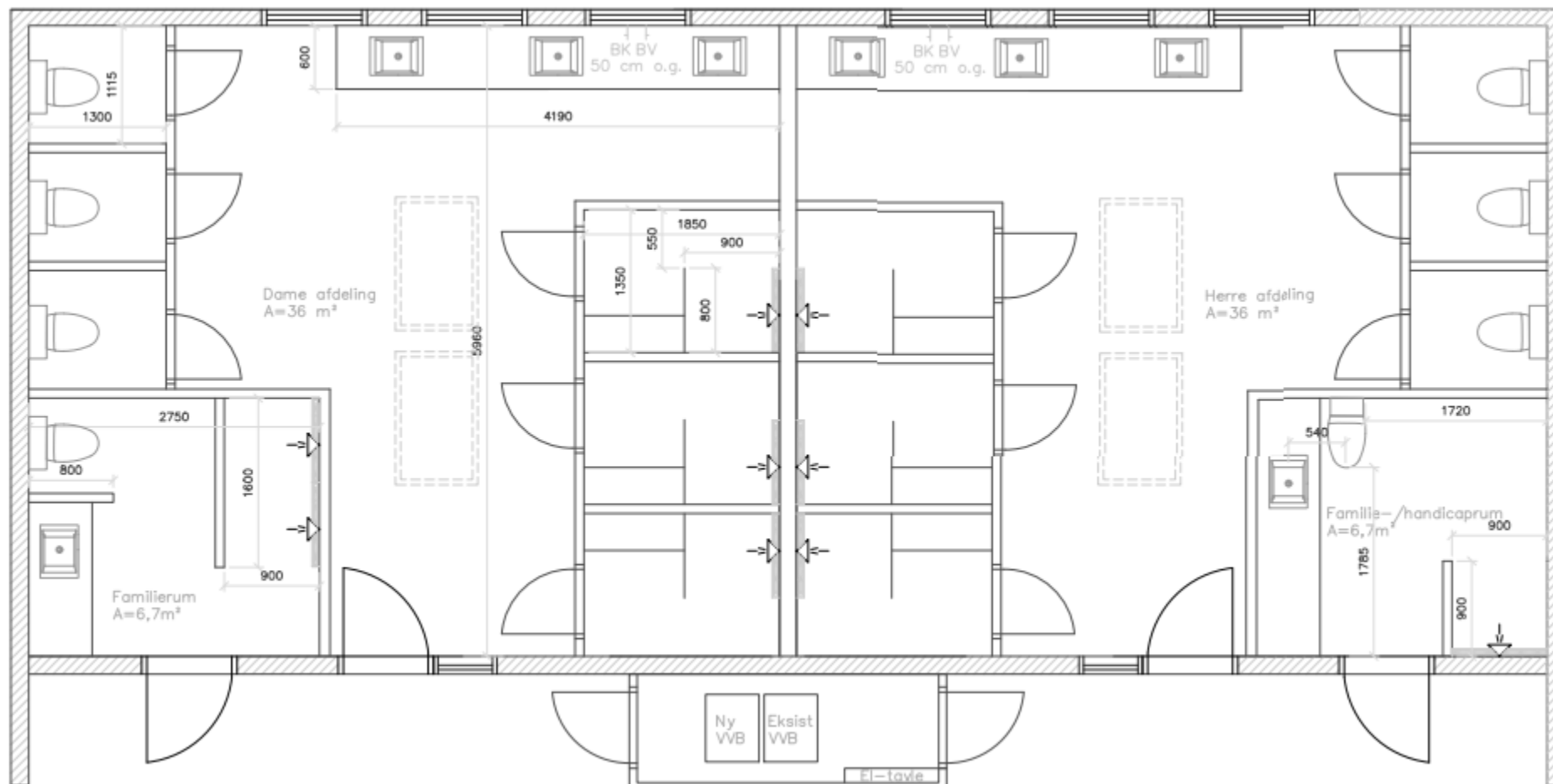


Facade mod øst



Gavl mod syd

Planløsning:



Bestyrelsens forslag til beslutning

1. Option 1,
Toiletter på gulv, **UDEN**: tagvinduer og brolægning
Budget: 1.554.000,-
2. Option 2,
Væghængte toiletter, **MED**: tagvinduer og brolægning
Budget: 1.724.000,-
3. Ingen af de foreslåede

Bestyrelsen anbefaler: Option 2, for:

- Modernisering nu
- Rengøringsvenlighed
- Bedre lysindfald