

Til andelshaverne i Lynæs Havn A.m.b.a.,

Lynæs Havnekontor
Lynæs Havnevej 15B, Lynæs
DK-3390 Hundested
T +45 4793 9119
lynaes.havn@mail.dk
www.lynaes-havn.dk
CVR nr. 14051635

Lynæs, februar 2021

Generalforsamling 2021

Der er planlagt ordinær generalforsamling (GF) den 28. marts 2021, men som Corona-situationen ser ud, er det ganske usandsynligt at forsamlingsbegrænsningerne hæves til 100 eller mere, som er forudsætningen for at GF kan afholdes. Der er en undtagelseslov, der åbner for virtuelle generalforsamlinger i 2021, men det kræver at en pålidelig digital platform er etableret for alle andelshavere, hvilket vi ikke anser som realistisk til marts. Dermed kan vi desværre ikke overholde reglerne i vore vedtægter om afholdelse af GF senest i marts måned.

Med den svigtende forsyning af vacciner samt fremkomsten af de engelske og sydafrikanske virus-varianter, anser vi det for usandsynligt, at GF kan afholdes i første halvår 2021, og derfor **udskydes det hermed til søndag den 12. september. Fristen for fremsendelse af forslag bliver tirsdag den 15. juni 2021.**

Regnskab for 2020 samt budget for 2021 forventes godkendt af bestyrelsen den 4. marts, hvorefter det sendes per mail til alle andelshavere sammen med bestyrelsens beretning. Da GF jo først kan afholdes i september, er der ikke mulighed for at stille spørgsmål og komme med kommentarer, som vi normalt gør til GF. Men det er det bedste vi kan gøre i situationen, og spørgsmål kan naturligvis rettes til havnefogeden og bestyrelsen via mail.

Havneafgifterne bliver de samme som i 2020, og hvis der vedtages noget andet på GF til september, bliver det justeret med opkrævningen af havneafgiften i 2022.

Men nu lidt om de igangværende initiativer :

Toiletfaciliteter :

Som nævnt i nyhedsbrevet i december 2020, havde vi planlagt at få havnens store toiletbygning renoveret i starten af 2021. De indkomne tilbud er markant dyrere end det overslag, vi fremlagde på GF i september 2020. Vi har forsøgt at barbære projektet ned, f.eks. ved at undlade lysskakter i loftet, ikke bruge væghængte toiletter osv, men alligevel ender vi cirka 50% over budgettet. Det er så betydelig en overskridelse, at vi har valgt at fremlægge projektet på næste GF, hvor vi kan beslutte renoveringens omfang.

Vi kan også vælge ingenting at gøre – men det er ikke bestyrelsens anbefaling : Bygningen trænger i den grad til at blive moderniseret !

Vi arbejder videre med at etablere to små toiletbygninger med to toiletter i hver. Bygningerne placeres på midtermolen nær bro 5, samt ved betalingsstanderen ud for bro 16. Sæsonen 2021 bliver sikkert lige så hektisk som i 2020 på grund af Corona-pandemien, så vi får brug for kapaciteten. Endvidere er dette projekt det højst prioriterede i tilfredshedsundersøgelsen.



Ventelister :

Der er fortsat meget stor efterspørgsel på bådepladser; faktisk er der pt 128 på ventelisten (som man betaler 500 kr for at blive optaget på, og 100 kr årligt for fortsat at være på listen). Fordelingen på pladsbredder fremgår af denne tabel :

< 3m	3m	3,5m	4m	4,5m	5m
4	23	46	26	23	6

Vi ser derfor også, at både bliver solgt med plads i havnen. Den mulighed blev indført i 2014, da det var svært at sælge både og pladser, og gælder altså stadig. Husk blot at ansøge om ret til at sælge pladsen sammen med båden; Ellers skal pladsen tilbydes folk på ventelisten.

Arealudvidelse og uddybning:

Ansøgningerne om udvidelse af landarealet samt om uddybning af sejlrenderne har været sendt til godkendelse, og hopper for tiden lidt rundt mellem de forskellige myndigheder. Vi følger løbende op på dem, men hidtil desværre uden nogen afgørelse.

Sejlsikkert

Knold har i flere år været Sejlsikkert-ambassadør i Lynæs, og dermed stået for at skabe opmærksomhed på sikkerheden i forbindelse med sejlads. Han har nu valgt at trække sig, og i den forbindelse skal der lyde et stort tak for indsatsen !

Heldigvis har Ditte Alberte Lintrup tilbudt at være ny ambassadør. Ditte er medlem af Lynæs Sejl- og Kajakklub, og har sejlet både Larsen 34 og Solus 24. Velkommen til; Vi glæder os til samarbejdet !

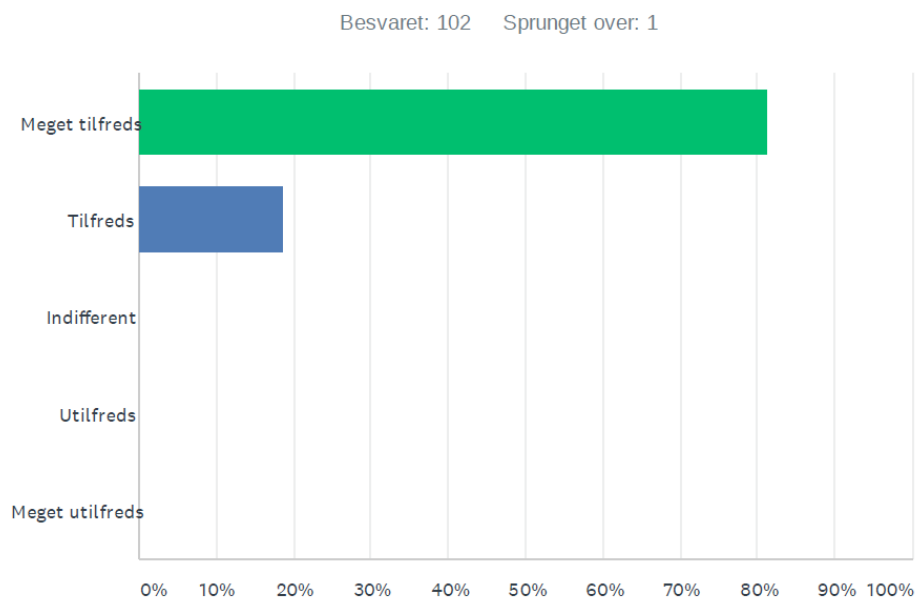


Tilfredshedsundersøgelse :

Vi fik i alt 103 besvarelser på tilfredshedsundersøgelsen; Tak for svarene og kommentarer !
Det vil føre for vidt at gengive svarene på alle spørgsmålene, men det generelle billede er, at man er tilfreds eller meget tilfreds med forholdene på havnen. Det var et par enkelte med "meget utilfreds"-svar, og hvor der var indikeret at vi godt måtte tage kontakt for at få uddybet svarene, har vi gjort det. Det viste sig, at de pågældende havde trykket forkert; De mente "Meget tilfreds" !

Nedenstående figur viser, hvordan helhedsbilledet opleves :

Sp. 26 Hvor tilfreds er du samlet set med at have din båd og være på Lynæs Havn ?



Tak for tilbagemeldingen og tilliden; Vi skal gøre vores bedste for at holde kursen fremover.

Med venlig hilsen
Lynæs Havn

PS : Lynæs Havn støtter søsporten på havnen, så på næste side er der et tilbud fra Lynæs Sejl-og Kajakkklub's juniorafdeling. Kender du nogen det kunne være relevant for, så brug det eller giv det videre !



Bilag til havnens nyhedsbrev.

Kender du et barn eller ungt menneske som gerne vil sejle kapsejlads, drømmer om at sejle til fjerne kyster, vil udvikle sig som gast på forældrenes båd, og dyrke sejlads sammen med jævnaldrende?

Så har Lynæs Sejl- og Kajakklub et godt tilbud!

Klubben har en aktiv juniorsektion. Der er plads til flere, og som man bl.a. kan se på havnens bro 13, har klubben investeret nyt materiel. Der er nye optimistjoller, og en Feva-jolle til dem, der helst vil sejle to og to sammen.

Der sejles to aftener hver uge i sæsonen, og vi afholdes weekend-camps, sommerferiearrangementer og andre spændende aktiviteter. Om vinteren mødes vi en gang om ugen til teoriundervisning og hyggeligt samvær.

Vi vil gerne give flere børn og unge mulighed for at udvikle sig som selvstændige sejlere. Derfor arrangerer vi introduktionsdage for nye medlemmer.

Der er endnu ikke sat dato på arrangementet. Det afhænger af Corona-situationen, men man vil kunne læse om det på klubbens hjemmeside: www.lynaes.dk/junior.

Følg også med på klubbens Facebook side: <https://www.facebook.com/LynaesSejlOgKajakklub/>, hvor vi også vil skrive om introduktionsdagen.

Med venlig hilsen

Lynæs Sejl- og Kajakklub – Juniorudvalget.