

Kære bådejer

Lynæs Havnekontor
Lynæs Havnevej 15B, Lynæs
DK-3390 Hundested
T +45 4793 9119
lynæs.havn@mail.dk
www.lynæs-havn.dk
CVR nr. 14051635

Lynæs, december 2020

Et noget anderledes år går på hæld, i Corona-pandemiens skygge. Hvor det ellers har været negativt for mange mennesker og erhverv, så er det ikke tilfældet for Lynæs Havn. Formentlig fordi man ikke kunne rejse så meget udenlands, er lystbådene blevet brugt i et meget stort omfang, og det er mange år siden vi har haft så mange gæstesejlere på havnen. Og det til trods for en kold, våd og blæsende juli måned.

Det betyder at indtægterne for 2020 er højere end budgetteret, og bestyrelsen har derfor sat fart på nogen af de mere udgiftskrævende forbedringer af havnens faciliteter, som du kan læse om nedenfor.

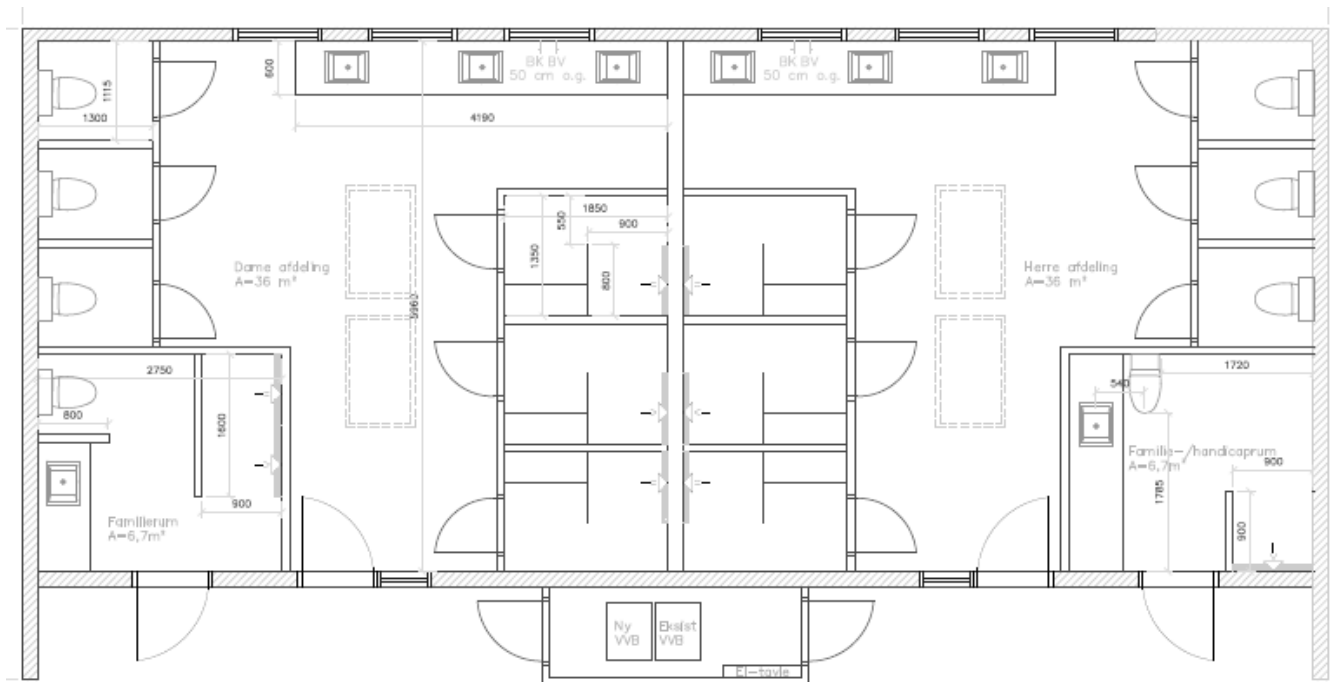
Generalforsamlingen, der normalt skal afholdes inden udgangen af marts, måtte udskydes til september på grund af forsamlingsforbuddet. Deltagelsen var lidt lavere end normalt, men heldigvis blev den holdt på et tidspunkt, hvor smittetrykket var lavt, så der kom alligevel et repræsentativt antal andelshavere. Nu er smittetrykket igen meget højt, og da vi næppe kan forvente at vaccinerne er til rådighed i tilstrækkeligt omfang før medio 2021, betyder det at generalforsamlingen til marts 2021 er tvivlsom. Afholdelse som et virtuelt møde giver ikke mening, da der ikke kan stemmes på det mødeformat. Så vi må nok indstille os på, at generalforsamlingen 2021 igen bliver udskudt til efter sommeren.

Men nu lidt om de igangværende initiativer :

Toiletfaciliteter :

Vi har sendt renovering af toiletbygningen ved siden af Skipperstuen i udbud, og forventer at vi igen kan åbne bygningen ultimo april 2021. Der er tale om en gennemgribende renovering, hvor den nuværende opdeling i toilet- og badeafdeling fjernes. Der etableres to familierum, og toiletterne bliver med rigtige vægge (ikke blot en pladevæg på stolper). Lysindfald forbedres, dels gennem glaspartier ved døre, og måske gennem lyskakler. Antallet af toiletter bliver reduceret til 3 på både dame- og herreafdelingen – men som det fremgår nedenfor, bliver der etableret "decentrale" toiletter nær broerne, så kapaciteten bliver samlet set forbedret. Se skitsen af bygningen nedenfor.

Der etableres to små toiletbygninger med to toiletter i hver. Bygningerne placeres på midtermolen nær bro 5, samt ved betalingsstanderen ud for bro 16. Spildevandet forventer vi at kunne pumpe ind til kloakken, men det undersøges endnu.



Arealudvidelse :

Ansøgningen om udvidelse af landarealet har været sendt til godkendelse i mere end 1½ år nu, og en forespørgsel om eventuel skadelig indvirkning på de sjældne markfirben, der lever på skrænten bag havnens areal, er besvaret gennem en biologisk undersøgelse. Svaret er, at vådområdet mellem havnearealet og skrænten vil blive større, og det vil sandsynligvis skabe endnu bedre vilkår for markfirbenene. Vi er derfor rimeligt fortrøstningsfulde på at få lov til at udvide arealet. Bliver det et ja, vil anlægsarbejdet starte i det sene efterår 2021.

Uddybning :

Som mange har bemærket – nogen på den kedelige måde – sker der en hurtig tilsanding af indsejlingsrenderne til havnen. Prøver viser ingen forurening af østre indsejling, og kun let forurening af den sydlige indsejling.

Vi søger derfor om tilladelse til at klappe materiale fra den østlige indsejling i fjorden, og får vi den, vil uddybningen forhåbentlig kunne ske i det tidlige forår. Uddybningen af den sydlige indsejling må vente til vi har fået svar på arealudvidelsen; Får vi lov til det, kan sandet lægges dér. Dermed får vi ganske vist ikke indtægter fra at modtage jord til opfyldning, men til gengæld skåner vi lokalområdet for lastbiltransporter.

Inde i havnen sker der også tilsanding. Ved bådekranen i gammel havn er der en betydelig knold, men her er bunden stærkt forurenet. Vi undersøger pt mulighederne for bortskaffelse af dette materiale på forsvarlig vis. Vi havde planer om at lave en gæstebro langs sydøst-molen, men måtte opgive tanken: Der er lavvandet mindst 10 meter ud fra molen, og ind i havnebassinet. Afhængigt af forureningsgraden kan vi måske få lov til at udgrave her, og deponere på det nye areal. Ikke så meget for at få plads til den omtalte gæstebro, men mere for at begrænse yderligere tilsanding af svajebassinet.

Parkering :

I højsæsonen 2020 var parkeringsforholdene kaotiske, og havnen kom reelt til at lægge areal til parkering for gæsterne til butikker på og nær havnen. Selvom vi forhåbentlig får lov til at udvide landarealet, vil det ikke være på plads til sæsonen 2021, og derfor bliver der etableret en bom på tværs af vejen mellem miljøgården og sejklubben, som man skal have en chip (eller en kode fra havneautomaten) for at åbne; Præcist som vi kender det fra stolpen ud til mastekranen og slæbestedet. Bommen vil kun være i brug i højsæsonen, og vi henstiller derfor til at bådejerne langtidsparkerer på trekanten eller arealet ved shelterne i højsæsonen.

"Sikker havn" og miljøtiltag :

Der arbejdes på at få Lynæs Havn certificeret som en "sikker havn" i 2021. Det betyder flere redningsstiger, klar markering af dem, så man kan finde dem fra vandet, samt redningsmateriel på broerne.

På generalforsamlingen i september blev det vedtaget at etablere et tømningssanlæg til bådenes holdingtanke. Der er forberedt kloaktilslutning nær bådekranen, så anlægget bliver formentlig sat op der.

Vi arbejder også med spulepladser for at kunne opsamle bundmaling fra rengøring af bådene, men indtil vi har styr på arealudvidelsen trækker vi sagen lidt.

Tilfredshedsundersøgelse :

Der er en tilfredshedsundersøgelse på vej til alle havnens bådejere, i form af en mail med et link til "SurveyMonkey". Vi håber på stor deltagelse, for i disse tider med begrænset direkte kommunikation, er det vigtigt at vi får feedback fra havnens primære brugere på, om vi styrer det rigtige sted hen, eller om kursen skal justeres. Men derudover hører vi meget gerne om stort og småt der måtte være på hjerte, så kontakt havnefogeden eller bestyrelsesmedlemmerne, når der er noget !

Med ønsket om en god jul, og et bedre nyt år !
Lynæs Havn