

**Til generalforsamlingen 23. marts 2019**

**Pkt. 4. Behandling af indkomne forslag:**

Med baggrund i drøftelserne på sidste års generalforsamling, og nedenstående indstilling, anbefaler bestyrelsen, at generalforsamlingen vedtager at igangsætte færdiggørelsen af landarealet mod øst.

Forslaget er begrundet i ønsket om:

- Mere plads til håndtering/vinteropbevaring af både og afstand mellem bådene til klargøring.
- Et beplantet rekreativt areal mod øst, der vil gøre de 2 stk. sheltere og bålpladser mere attraktive.
- At anløbsforholdene for fjordens gæstene kano- og kajakroere forbedres.
- Et større P-pladsareal og bedre forhold for autocampere, teltning og aktiviteter.

Bemærkninger:

- Forslaget er en del af etape 2-havneudvidelsen og er indeholdt i den nuværende Lokalplan nr. 52
- Ifølge fredningsbestemmelserne er det tilladt at lave en havneudvidelse.
- Der skal udarbejdes en anmeldelse til VVM-screening. (Vurdering af Virkningerne på Miljøet)
- Kystdirektoratet er øverste myndighed og forestår høring hos en række myndigheder, interesseorganisationer og naboer.

Projektet:

- Etablering af nyt landareal på ca. 6.400 m<sup>2</sup> (100\*64 m) med tilkøbt ren råjord og komprimeret 20 cm. top lag.
- Skråning mod syd (jollebassin) udføres med ral-/grabsten som på eksisterende areals skråninger
- Skråning mod øst kan udføres som sandstrand og arealet kan suppleres med beplantningsbælter.

Økonomi:

- Anmeldelse af VVM-screening	kr.	35.000,-
- Diverse rådgivning	kr.	100.000,-
- Evt. krav om marinarkæologiske undersøgelser	kr.	75.000,-
- Tilkøbt ren råjord og top lag samt byggeplads	kr.	-100.000,- (indtægt for at modtage)
- Fiberdug, ral- og grabsten	kr.	100.000,-
- Flytning af sheltere, ny beplantning og skiltning	kr.	40.000,-
- <u>Usikkerhed</u>	kr.	<u>150.000,-</u>
- I alt ekskl. moms	kr.	400.000,-

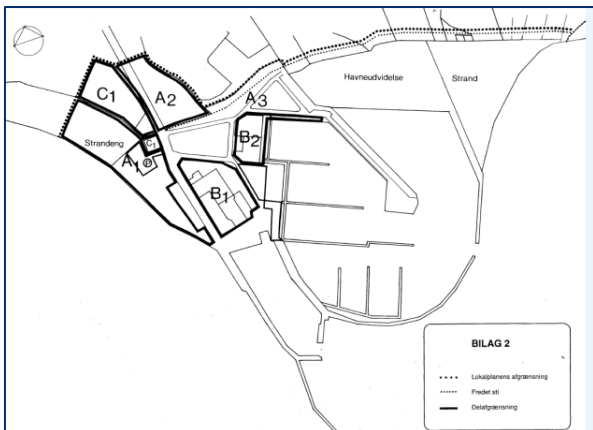
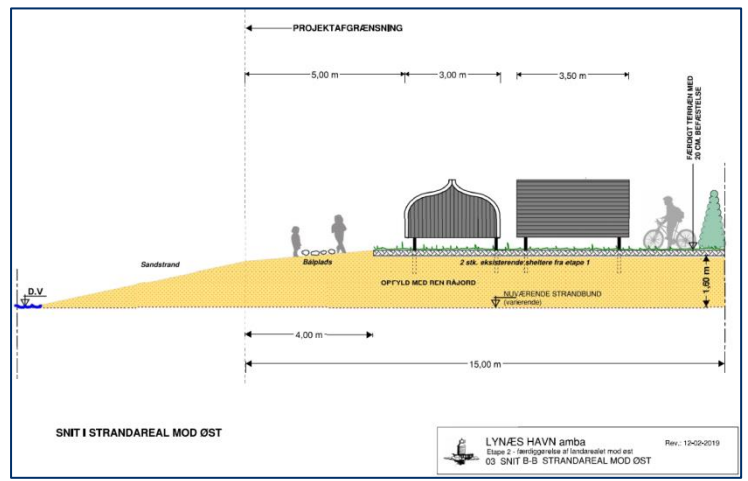
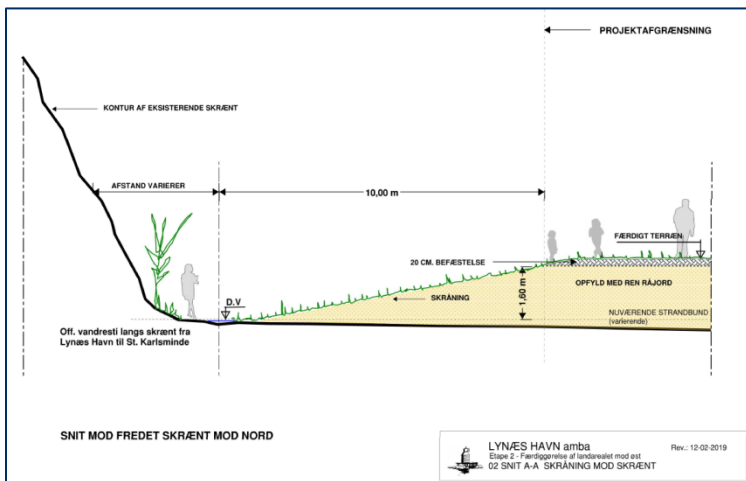
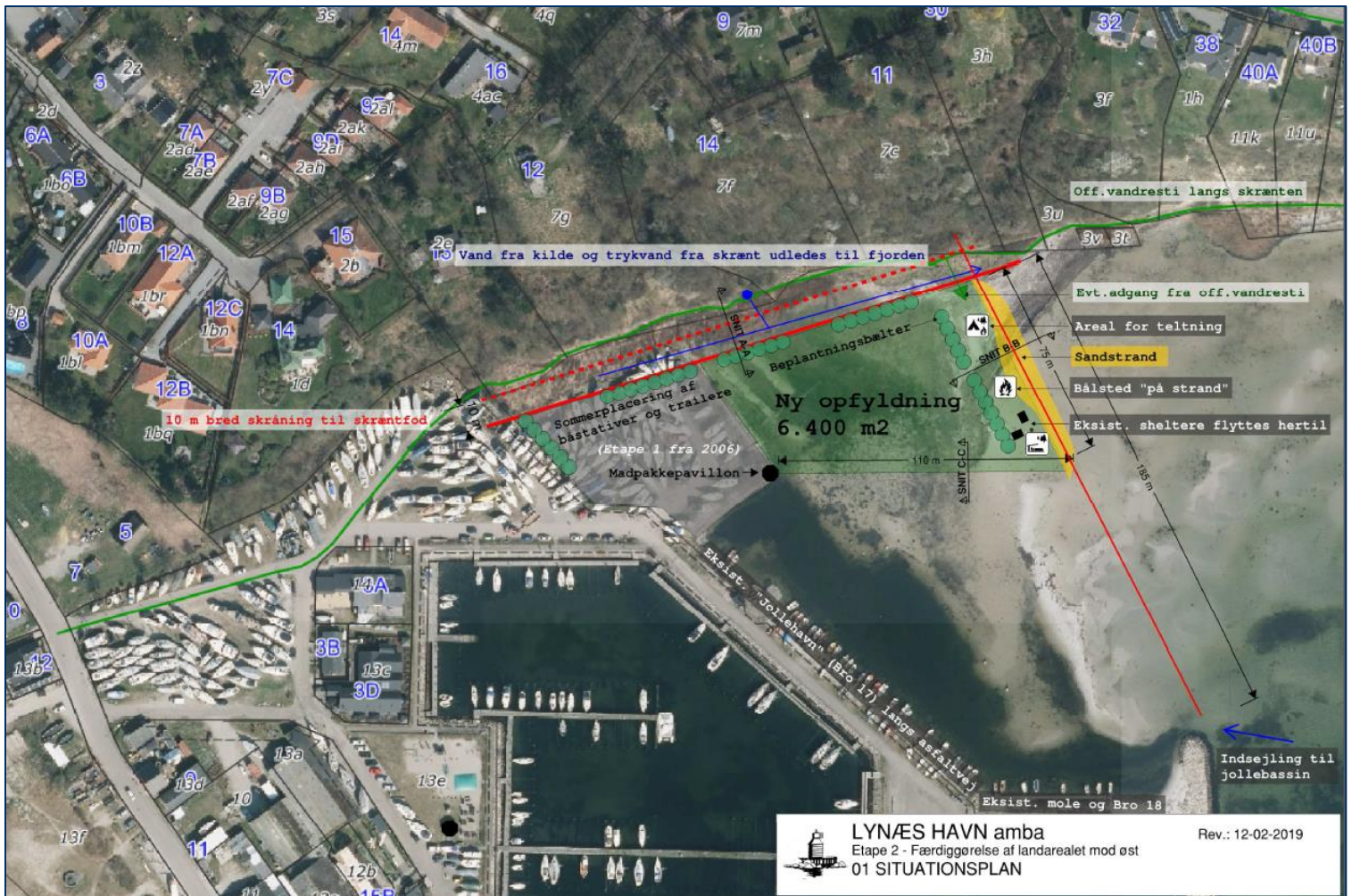
Tidsplan:

- Det er ambitionen at projektet kan realiseres i en periode mellem 1. maj og 1. september 2020.

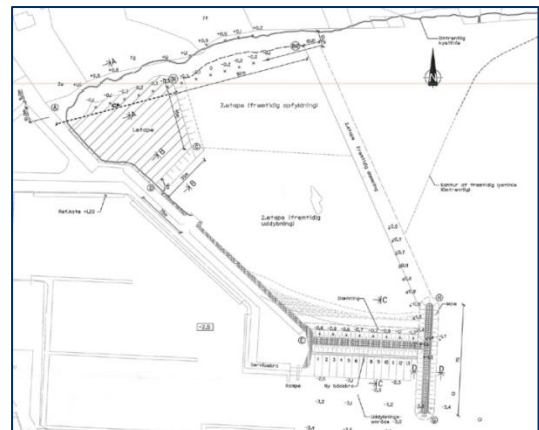
På efterfølgende bilag kan du se den planlagte udvidelse (grønt areal), et par snitskitser og tegninger fra henholdsvis lokalplan nr. 52 samt det tidligere godkendte projekt fra 2006, hvor kun etape 1 blev udført.

Med venlig hilsen

**Bestyrelsen Lynæs Havn *amba*.**



Tegning fra Lokalplan nr. 52.



Tegning fra projektet i 2006.